

Gemütliche Single-Wohnung nähe des Stadtparks



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/110801/1/1002	Stand vom:	23.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1960
Straße:	Pirckheimerstr. 119	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	40,64 m ²
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	479,96 €	Nebenkosten:	96,00 €
Heizkosten:	41,00 €	Warmmiete:	616,96 €
Gesamtmiете	616,96 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl

eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- anthrazitfarbener Linoleumoberbodenbelag
- weiß gefliestes Badezimmer
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektr. Durchlauferhitzer
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Rollläden an den Fenstern

Bilder

Küche



Flur



Zimmer



Badezimmer



Gebäudebild

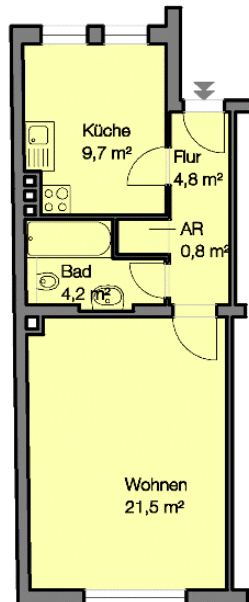


Gebäudebild



Grundriss

110801-1-1002
Pirckheimerstr. 119 EG RE
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe