Frisch modernisierte Zweizimmer Wohnung in Gibitzenhof!

Allgemein:

Objektnr. extern:	11/111701/1/1007	**Stand vom:**	27.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1951
Straße:	Gibitzenhofstr. 155	**Ort:**	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.04.2025	**Wohnfläche:**	47,53 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Modernisiert	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	520,93 €	**Nebenkosten:**	114,00 €
Gesamtmiete	634,93 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich am Rande unseres Kernwohngebiets Gibitzenhof , direkt an einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe der nächstgelegenen Schule . Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die nächstgelegenen Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20

Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

-Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt, außer im Wohnzimmer

-Badezimmer, modern gefliest, mit großem Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Fußboden gefliest/Elastomer
-großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster
-geräumiges, helles Wohnzimmer
-Küche mit Platz für Esstisch
-eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.
Der Fußboden in den Wohnzimmer ist verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Wohnzimmer

Flur

Küche

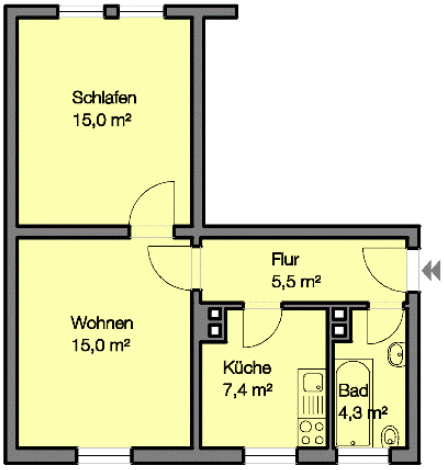
Bad

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

111701-1-1007
Gibitzenhofstr. 155 2.OG LI
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe