

Schöne 3-ZW mit großem Balkon in Sündersbühl



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/112001/1/1001	Stand vom:	03.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Heinrichstr. 11	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	66,32 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	682,43 €	Nebenkosten:	141,00 €
Gesamtmiete	823,43 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Rollos
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Oberbodenbelag in Farbe Beige verlegt
- Küche gefliest
- Bad gefliest / mit Handtuchheizkörper
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Heizung über Fernwärme
- Balkon
- eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Abstellraum



Flur



Gebäudebild

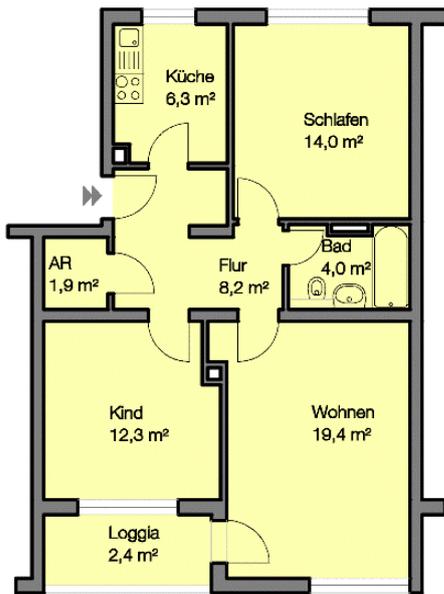


Gebäudebild



Grundriss

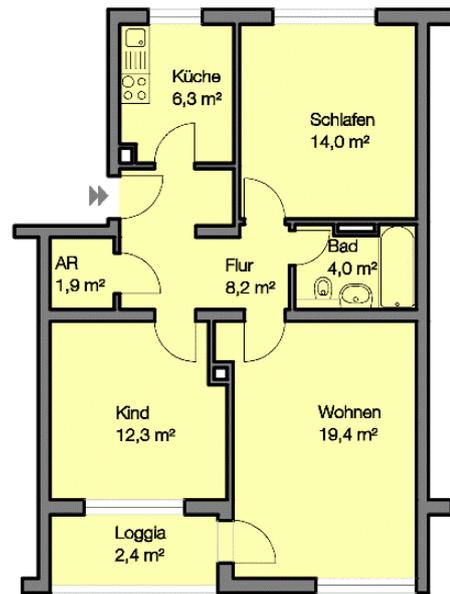
112001-1-1001
Heinrichstr. 11 EG LI
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

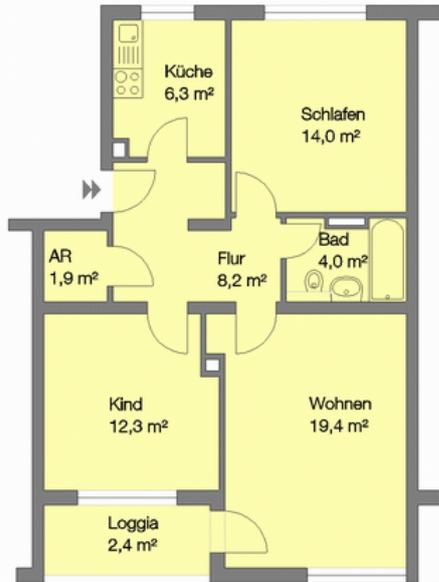
112001-1-1001
Heinrichstr. 11 EG LI
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00051112700846
Heinrichstr. 11 EG LI
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe