

# Mit Balkon! Großzügig geschnittene 3-ZW in Sünderbühl



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	11/112001/2/1008	Stand vom:	22.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Heinrichstr. 13	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2026	Wohnfläche:	66,58 m <sup>2</sup>
Etagen:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

## Preise:

---

Nettokaltmiete:	741,70 €	Nebenkosten:	141,00 €
Gesamtmiete	882,70 €		

## Ansprechpartner:

---

Name: Puchta

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- Innenliegendes Bad mit Badewanne
- Linoleumboden in der gesamten Wohnung / Bad gefliest
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

## Sonstiges:

- 
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

## Bilder

---

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Küche



Flur / Eingangsbereich



Flur/Eingangsbereich



Abstellraum



Gebäudebild

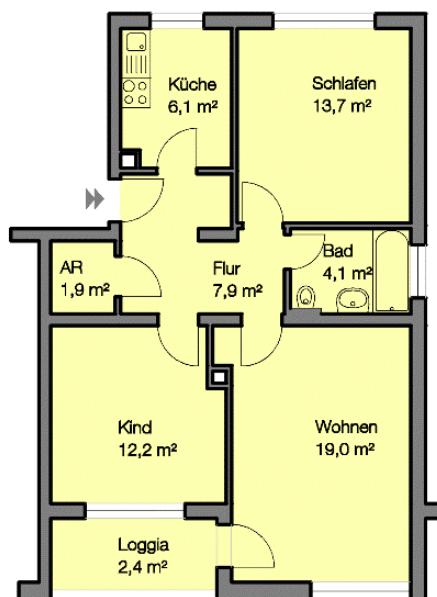


Gebäudebild



Grundriss

112001-2-1008  
Heinrichstr. 13 3.OG RE  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe