

Schöne 3 Zimmer Wohnung im EG in St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/112401/1/1003	Stand vom:	08.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Poppenreuther Str. 37	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	74,16 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Modernisiert
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	752,20 €	Nebenkosten:	144,00 €
Heizkosten:	70,00 €	Warmmiete:	966,20 €
Gesamtmiete	966,20 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Großzügige 3 Zimmer Wohnung im EG in St. Johannis mit Badewanne und Abstellraum. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der

Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

Ideal für Pärchen & kleine Familien

In unserer gemütlichen 3-Zimmer-Wohnung werden Sie sich sicher schnell wohlfühlen. Wir bieten Ihnen:

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

- Fassadenvollwärmeschutz
- Zentralheizung
- Bad mit Wanne zum Relaxen
- Abstellraum sowie zusätzliches Keller- u. Dachbodenabteil
- Isolierglasfenster aus Kunststoff
- Heizkosten inklusive

Achtung: Grundriss ist nicht aktuell!!

Bilder

Wohnzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche



Küche



Wohnzimmer



Bad



Gebäudebild

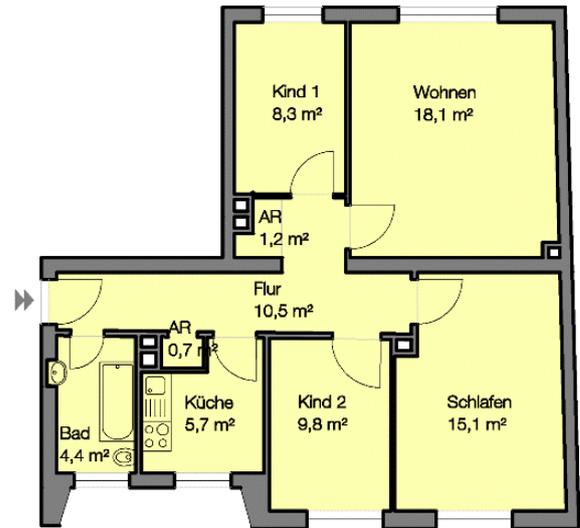


Gebäudebild



Grundriss

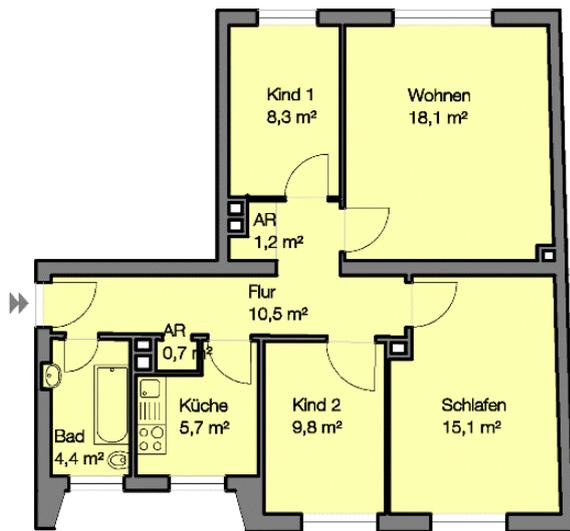
112401-1-1003
Poppenreuther Str. 37 EG RE
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

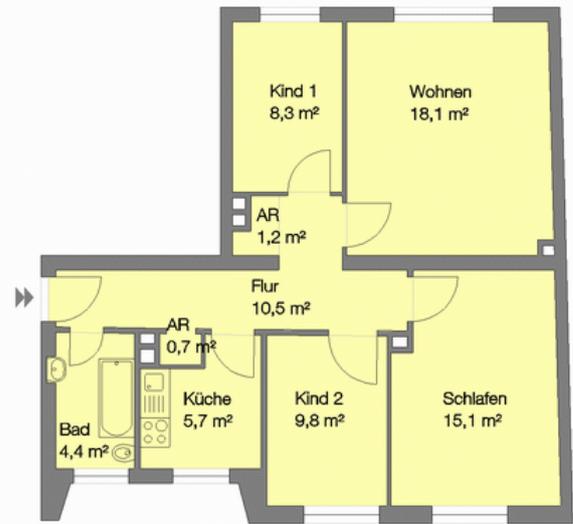
112401-1-1003
Poppenreuther Str. 37 EG RE
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00051111210473
Poppenreuther Str. 37 EG RE
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe