

4 Zimmer für Familien in Nord West



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/112401/1/1007	Stand vom:	07.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Poppenreuther Str. 37	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	74,66 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	801,10 €	Nebenkosten:	154,00 €
Heizkosten:	112,00 €	Warmmiete:	1.067,10 €
Gesamtmiете:	1.067,10 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Großzügige Wohnung im Norden Nürnbergs in zentraler Lage neben Nordklinikum.
Alle wichtigen Läden für den täglichen Bedarf und ÖPNV sind fußläufig.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der

Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Boden muss teilweise selbst verlegt werden
- + Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnzimmer



Flur



Bad



Küche



Balkon



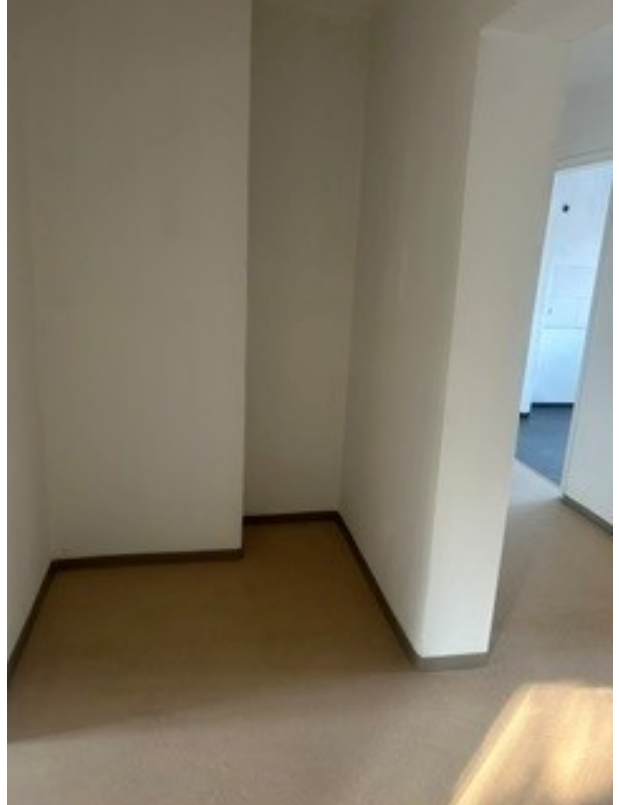
Kinderzimmer



Nische



Nische

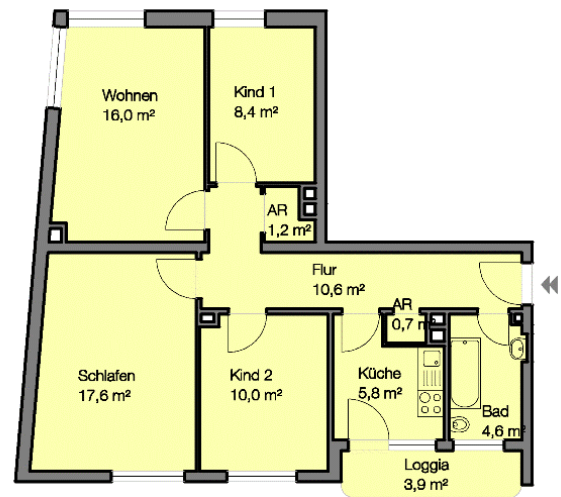


Schlafzimmer



Grundriss

112401-1-1007
 Poppenreuther Str. 37 2.OG LI
 90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe