

2 Zimmer in Nürnberg Nord mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/112401/1/1011	Stand vom:	07.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Poppenreuther Str. 37	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	19.10.2026	Wohnfläche:	51,60 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	614,56 €	Nebenkosten:	115,00 €
Heizkosten:	64,00 €	Warmmiete:	793,56 €
Gesamtmiете	793,56 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ruhige und zentrale 2 Zimmer Wohnung neben Nordklinikum in St. Johannis.
Alle Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV sind fußläufig in der Nähe.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Boden muss teilweise selbst verlegt werden

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Bad



Grundriss

112401-1-1011
Poppenreuther Str. 37 3.OG MI
90419 Nürnberg

