

Wohnung im EG mit neuem Bad und ebenerdiger Dusche



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/112401/2/1003	Stand vom:	10.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Amalienstr. 45	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	48,73 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	537,00 €	Nebenkosten:	109,00 €
Heizkosten:	100,00 €	Warmmiete:	746,00 €
Gesamtmiete	746,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Tolle 2 Zimmer Wohnung im EG im Nordwesten von Nürnberg mit neu renoviertem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Handtuschheizung und schönen Fliesen.
die Küche verfügt über einen Fliesenspiegel.
Boden wird noch verlegt.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Dusche ebenerdig
- + neues Bad
- + Handtuchheizung
- + WM Anschluss in Küche
- + Isolierglasfenster
- + hochwertiger Boden in holzoptik

Sonstiges:

rechts

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Bad



WC



Gebäudebild

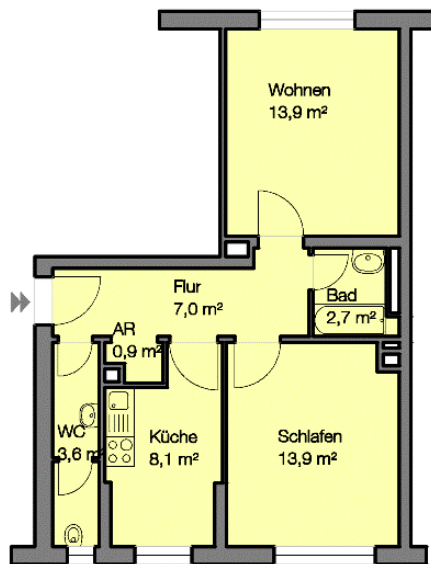


Gebäudebild



Grundriss

112401-2-1003
Amalienstr. 45 EG RE
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe