

Tolle 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis mit Balkon und Badewanne



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/112401/3/1006	Stand vom:	16.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Amalienstr. 47	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2025	Wohnfläche:	59,06 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	662,65 €	Nebenkosten:	122,00 €
Heizkosten:	68,00 €	Warmmiete:	852,65 €
Gesamtmiete	852,65 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4, mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

Wohnen in der Nähe des Klinikum-Nord

Unsere 3-Zimmer-Wohnung hat folgendes zu bieten:

- + Bad mit Badewanne,
- + separates WC
- Elektroherdanschluss

- + Bodenbeläge aus Linoleum
- + Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- + Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



WC



Küche



Kinderzimmer



Bad



Bad



Flur



Gebäudebild

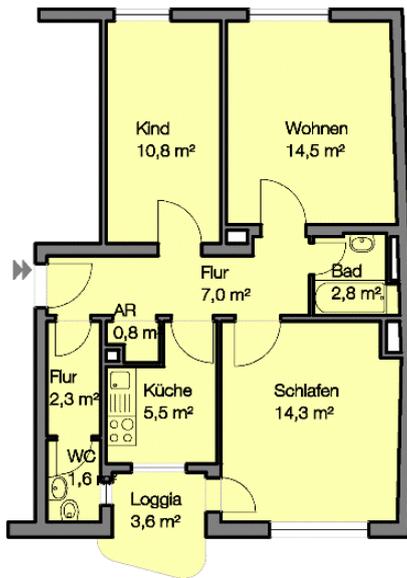


Gebäudebild



Grundriss

112401-3-1006
Amalienstr. 47 1.OG RE
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe