

Helles Zuhause mit Balkon und modernem Bad



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/112601/1/1006	Stand vom:	19.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Rollnerstr. 51	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	09.11.2026	Wohnfläche:	77,50 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	828,48 €	Nebenkosten:	143,00 €
Gesamtmiete	971,48 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl

eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- Holzdielenboden in warmen Holzton
- Schiebetür im Wohnzimmer
- modern gefliestes Tageslichtbad (anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen)
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- beiger Elastomer in der Küche
- Zugang zum Balkon über die Küche
- Rollläden

Bilder

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



Bad

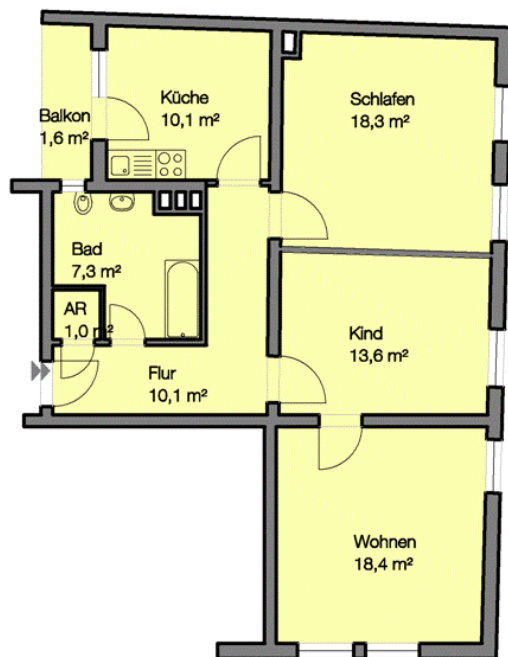


Gebäudebild



Grundriss

112601-1-1006
Rollnerstr. 51 2.OG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe