

Wohnen am Stadtpark Nürnberg in Top Lage - neu renoviert!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/112701/2/1005	Stand vom:	06.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Nietzschesstr. 18	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	56,30 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	637,32 €	Nebenkosten:	83,00 €
Heizkosten:	66,00 €	Warmmiete:	786,32 €
Gesamtmiete	786,32 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neu renovierte 3 Zimmer Wohnung direkt neben dem Stadtpark in absolut ruhiger Lage mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die

Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- + neues Bad mit Badewanne, Fenster, WM-Anschluss und Handtuchheizung
- + Balkon in den begrünten Innenhof
- + Kellerabteil
- + teilweise Boden verlegt (fehlender Oberboden muss vom Mieter selbst verlegt werden)
- + das dritte Zimmer ist ein Durchgangszimmer welches z.B. als Schlafzimmer genutzt werden kann

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche



Küche



Balkon



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur

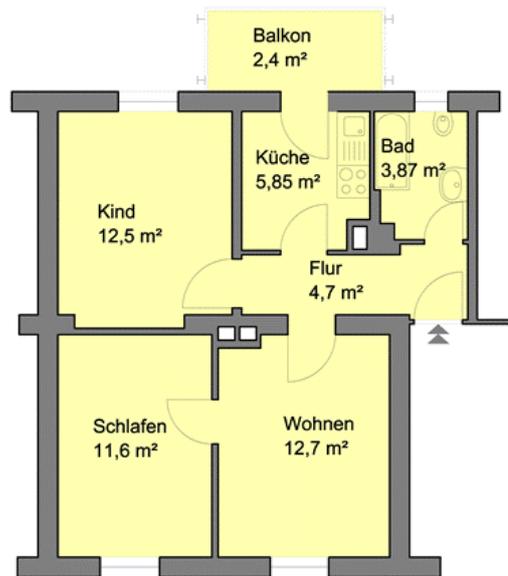


Bad



Grundriss

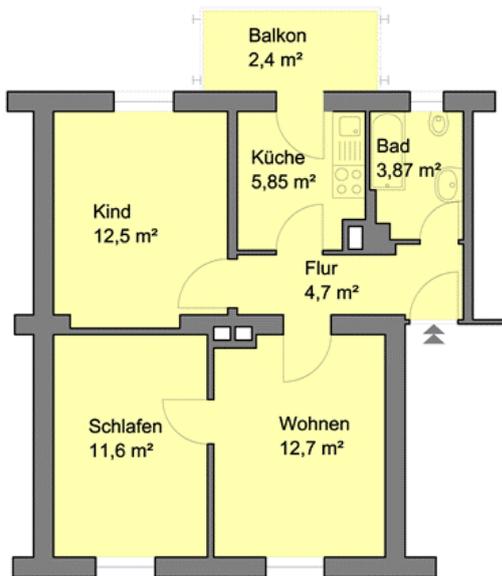
112701-2-1005
Nietzschestraße 18 2.OG links
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

112701-2-1005
Nietzschestraße 18 2.OG links
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe