

**Wohnen auf Zeit am Dutzendteich bis  
Ende Juni 2027!! 2 Zimmer ab sofort!**



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	11/113101/1/1007	Stand vom:	28.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1949
Straße:	Elias-Holl-Str. 6	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.02.2026	Wohnfläche:	47,00 m <sup>2</sup>
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

## Preise:

---

Nettokaltmiete:	464,36 €	Nebenkosten:	84,00 €
Gesamtmiete	548,36 €		

## Ansprechpartner:

---

Name: Rosenstengel

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Achtung: Die Wohnung wird befristet bis 30.06.2027 vermietet!!

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnb ergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

## Ausstattung:

---

- + Badezimmer mit Dusche und Fenster
- + Balkon
- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Holzdielenböden
- + sehr ruhige Wohnlage

## Bilder

---

Elias\_Holl\_6\_1



Elias\_



Gebäudebild



Badezimmer\_Elias\_Holl\_Straße\_6



Balkon\_Elias\_Holl\_6\_4



Küche\_Elias\_Holl\_Straße\_6



Gebäudebild



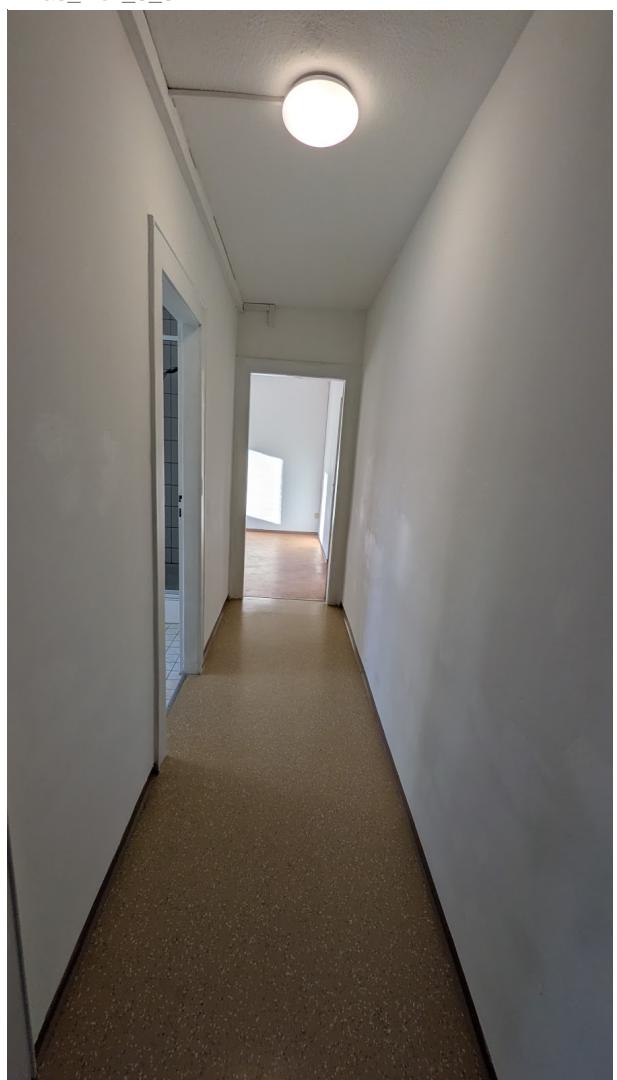
Gebäudebild



Gebäudebild

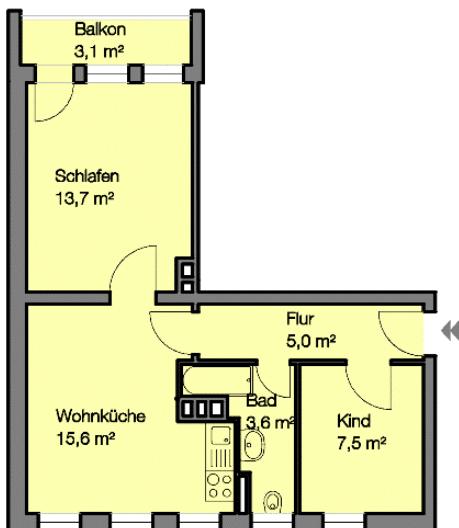


Elias\_Holl\_6\_3



Grundriss

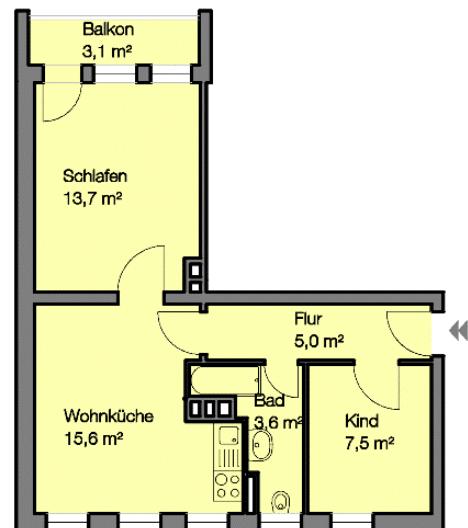
113101-1-1007  
Elias Holl Str. 6 2.OG LI  
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

113101-1-1007  
Elias Holl Str. 6 2.OG LI  
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe