

Wohnung auf Zeit am Dutzendteich bis Ende Juni 27!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113102/1/1009	Stand vom:	28.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Elias-Holl-Str. 10	Ort:	90478 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.02.2026	Wohnfläche:	47,50 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	469,30 €	Nebenkosten:	112,00 €
Gesamtmiete	581,30 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Achtung!! Die Wohnung wird befristet bis zum 30.06.2027 vermietet!!

Lage:

Das Objekt befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Ausstattung:

- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Balkon
- + Holzdielenböden
- + Badezimmer mit Dusche und Fenster

Bilder

Elias_Holl_Wohnzimmer



Balkon_Elias_Holl_Straße_10



Bad_Elias_Holl_10



Gebäudebild



Flur_Elias_Holl_3



Elias_Holl_Straße_10_2



Gebäudebild



Gebäudebild

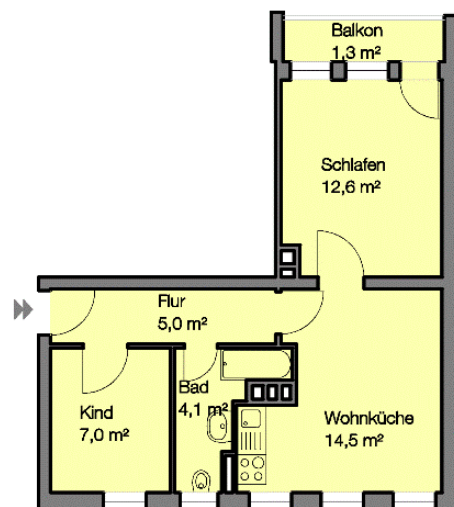


Gebäudebild



Grundriss

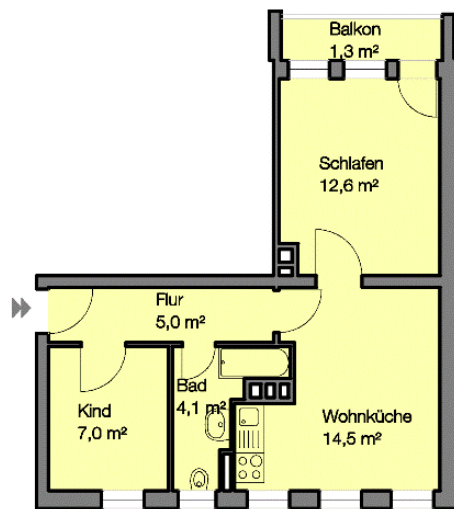
113102-1-1009
Elias Holl Str. 10 2.OG RE
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

113102-1-1009
Elias Holl Str. 10 2.OG RE
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe