

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit modernem Duschbad!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113602/1/1008	Stand vom:	20.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Bernstädter Str. 31	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2026	Wohnfläche:	32,18 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	479,48 €	Nebenkosten:	73,00 €
Gesamtmierte	552,48 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses ohne Aufzug.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Ausstattung:

- Küche separat (ohne Möblierung) mit Fliesenboden in anthrazit
- modernes Duschbad mit WC (derzeitiger Grundriss nicht korrekt - wird noch aktualisiert)
- Waschmaschinenanschluss im Vorraum
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Oberbodenbelag in allen Räumen
- Zentralheizung
- Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild



image



image



image



image



image



image

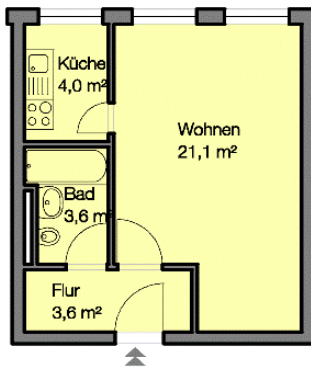


image



Grundriss

113602-1-1008
Bernstädter Str. 31 2.OG MI
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe