

**3 Zimmer Wohnung in grüner Lage !!
Ausschließlich
Wohnberechtigungsschein 3.Förderweg!!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113603/2/1004	Stand vom:	14.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1952
Straße:	Dr.-Linnert-Ring 8	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	27.08.2026	Wohnfläche:	62,55 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	641,05 €	Nebenkosten:	142,00 €
Gesamtmieta	783,05 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3 Zimmer Wohnung kann ab 15.09.26 bezogen werden!!

Voraussetzung zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein 3. Förderweg. Bitte bewerben Sie sich nur auf das Objekt, wenn sie über diesen verfügen.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich

ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberg Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Ausstattung:

- + Balkon
- + 1.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + kleiner Flur
- + Kellerabteil

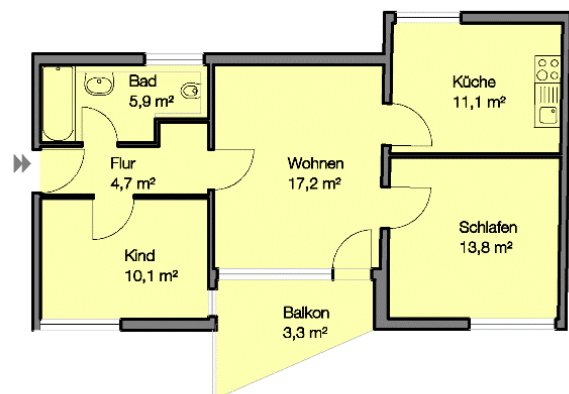
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

113603-2-1004
Dr.-Linnert-Ring 8 I.OG RE
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe