

Wohnberechtigungsschein 3. Förderweg erforderlich!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113603/3/1003	Stand vom:	17.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1952
Straße:	Dr.-Linnert-Ring 10	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	Ab sofort	Wohnfläche:	62,55 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	641,05 €	Nebenkosten:	131,00 €
Gesamtmieta	772,05 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Anmietung nur mit WBS 3. Förderweg!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind

beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Ausstattung:

- Bad mit Badewanne/WC und Fenster sowie Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Beheizung über Fernwärme

Bilder

Gebäudebild



image



image



image



image



image



image



image



image

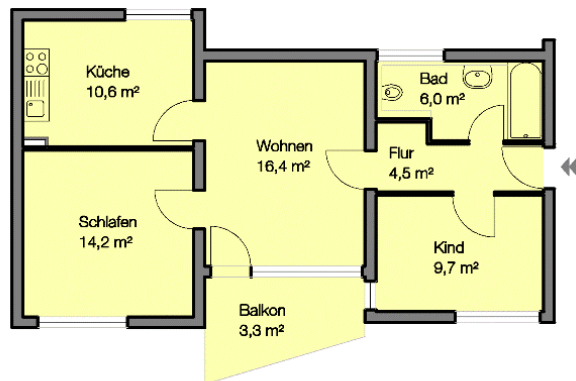


image



Grundriss

113603-3-1003
Dr.-Linnert-Ring 10 I.OG LI
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe