

2 Zimmer im Grünen!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113608/1/1006	Stand vom:	15.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1952
Straße:	Dr.-Linnert-Ring 80	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.06.2025	Wohnfläche:	53,18 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	599,71 €	Nebenkosten:	113,00 €
Gesamtmieta	712,71 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die schnuckelige 2 Zimmer Wohnung kann ab sofort bezogen werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine

sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Ausstattung:

- + Balkon
- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + kleiner Flur
- + großzügiges Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + Kellerabteil

Bilder

Dr_Linnert-Ring_80_KiZi



Badezimmer_Dr_Linnert-Ring_80



Bad_Dr_Linnert_Ring_80



Gebäudebild

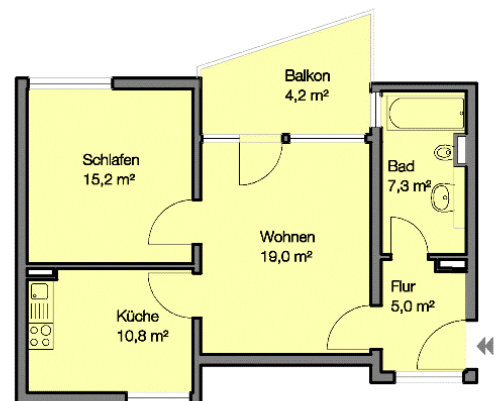


Gebäudebild



Grundriss

113608-1-1006
Dr.-Linnert-Ring 80 II. RE
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe