2 Zimmer Wohnung ab Mitte/Ende Januar 2027!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113610/1/1002	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1952
Straße:	Dr.-Linnert-Ring 88	**Ort:**	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	22.02.2027	**Wohnfläche:**	53,18 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	633,37 €	**Nebenkosten:**	109,00 €
Gesamtmiete	742,37 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2 Zimmer Wohnung kann ab Januar oder Februar 27 bezogen werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz

und zum anderen an die Autobahn.

Ausstattung:

+ Badezimmer mit Badewanne und Fenster
+ kleiner Flur
+ Balkon
+ Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer_Dr_Linnert_Ring_Erstling



Küche_Dr_Linnert_Ring_Erstling



Gebäudebild

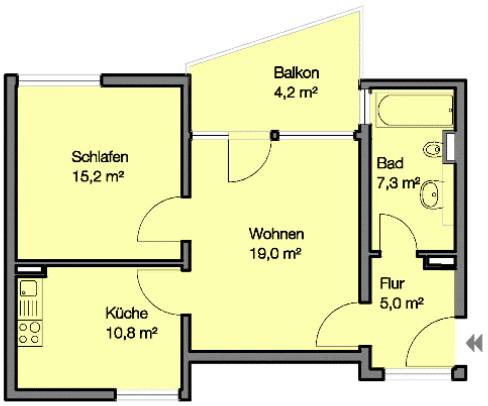


Gebäudebild



Grundriss

113610-1-1002
Dr.-Linnert-Ring 88 EG RE
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe