

**3 Zimmer Wohnung ab 15.01.25 !
Ausschließlich mit WBS Förderweg 3!!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113611/1/1003	Stand vom:	21.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1952
Straße:	Dr.-Linnert-Ring 92	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.12.2024	Wohnfläche:	72,41 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	609,69 €	Nebenkosten:	132,00 €
Gesamtmiete	741,69 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Achtung! Die Wohnung kann ausschließlich mit dem Wohnberechtigungsschein Förderweg 3 angemietet werden . Bitte laden Sie diesen in Ihrer Bewerbung hoch. Ohne den benötigten WBS wird die Anfrage sofort abgelehnt oder nicht beachtet!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind

beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Ausstattung:

- + Balkon
- + 1.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + großes Wohnzimmer
- + Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer_Dr_Linnert_92



Dr_Linnert_92_Wohnzimmer



Dr_Linnert_92_6



Dr_Linnert_92_2



Dr_Linnert_92_Bad



Dr_Linnert_92



Gebäudebild

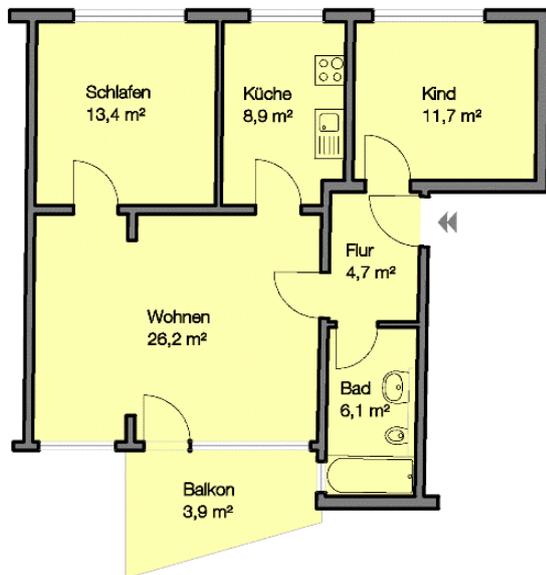


Gebäudebild



Grundriss

113611-1-1003
Dr.-Linnert-Ring 92 I.OG
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe