3 Zimmer in beliebter, grüner und ruhiger Wohnlage ab sofort!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113613/3/1003	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1952
Straße:	Dr.-Linnert-Ring 13	**Ort:**	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	18.11.2026	**Wohnfläche:**	73,89 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	841,61 €	**Nebenkosten:**	141,00 €
Gesamtmiete	982,61 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die großzügige 3 Zimmer Wohnung kann ab Mitte Dezember 26 bezogen werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine

sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Ausstattung:

+ 1.OG (ohne Fahrstuhl)
+ kleiner Flur
+ Badezimmer mit Fenster und Badewanne inkl. WM-Anschluss
+ Balkon
+ zusätzliches Esszimmer mit bodentiefer Fensterfront
+ Oberbodenbelag Linoleum Anthrazit in allen Räumen
+ Kellerabteil

Bilder

Dr_Linnert_13_3



Dr_Linnert_13_6



Dr_Linnert_13_5



Dr_Linnert_13_7



Badezimmer_Dr_Linnert_13



Gebäudebild



Dr_Linnert_13_8



Gebäudebild



Dr_Linnert_13_1

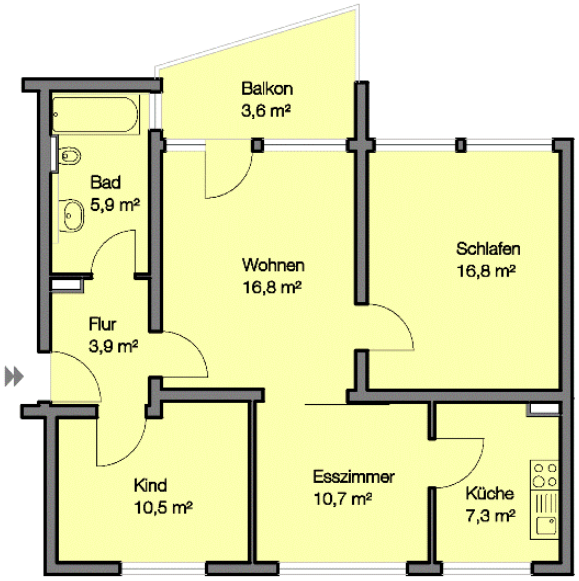


Dr_Linnert_13_2



Grundriss

113613-3-1003
Dr.-Linnert-Ring 13 I.OG LI
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe