

# 3 Zimmer Wohnung ab 01.11.24!! Ausschließlich Förderweg 3!!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	11/113614/2/1006	<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen
<b>Baujahr:</b>	1952	<b>Straße:</b>	Dr.-Linnert-Ring 19
<b>Ort:</b>	90473 Nürnberg	<b>Verfügbar ab:</b>	25.10.2024
<b>Wohnfläche:</b>	73,89 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	622,15 €	<b>Nebenkosten:</b>	144,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	766,15 €		

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Katharina Rosenstengel	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>E-Mail:</b>	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die 3 Zimmer Wohnung kann ab Anfang/Mitte November bezogen werden.

Achtung: Bei diesem Objekt benötigt man den Wohnberechtigungsschein Förderweg 3. Bitte laden Sie diesen in Ihrer Bewerbung hoch.

Es werden ausschließlich Bewerbungen mit dem Wohnberechtigungsschein Förderweg 3 berücksichtigt!

## Lage:

---

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

## Ausstattung:

---

- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + kleiner Flur
- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Esszimmer
- + Kellerabteil

## Bilder

---

Badezimmer\_Dr\_Linnert\_Ring\_19



Wohnzimmer\_Dr\_Linnert\_Ring\_19



Dr\_Linnert\_Ring\_19



Gebäudebild

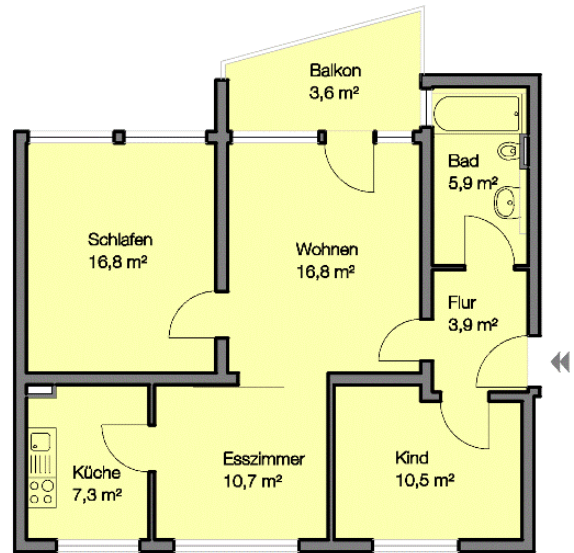


### Gebäudebild



### Grundriss

113614-2-1006  
Dr.-Linnert-Ring 19 II. RE  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe