

**3 Zimmer Wohnung ab 15.01.25!
Ausschließlich mit
Wohnberechtigungsschein Förderweg 3
!!**



Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 11/113615/1/1001 | Stand vom: | 17.01.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1952 |
| Straße: | Dr.-Linnert-Ring 25 | Ort: | 90473 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 15.12.2024 | Wohnfläche: | 73,89 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 3,0 | Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich |

Preise:

| | | | |
|------------------------|----------|---------------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 622,15 € | Nebenkosten: | 144,00 € |
| Gesamtmiete | 766,15 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung kann ab 15.01.25 bezogen werden. Achtung: Bitte bewerben Sie sich nur auf das Objekt, wenn Sie den Wohnberechtigungsschein 3.Förderweg nachweisen können. Andernfalls kann die Bewerbung nicht berücksichtigt werden. Laden Sie diesen direkt bei der Bewerbung hoch.

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad

und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Ausstattung:

- + EG (Hochparterre)
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + Balkon
- + Kellerabteil

Bilder

Dr_Linnert_25_badezimmer



Dr_Linnert_25



Dr_Linnert_Ring_25



Gebäudebild

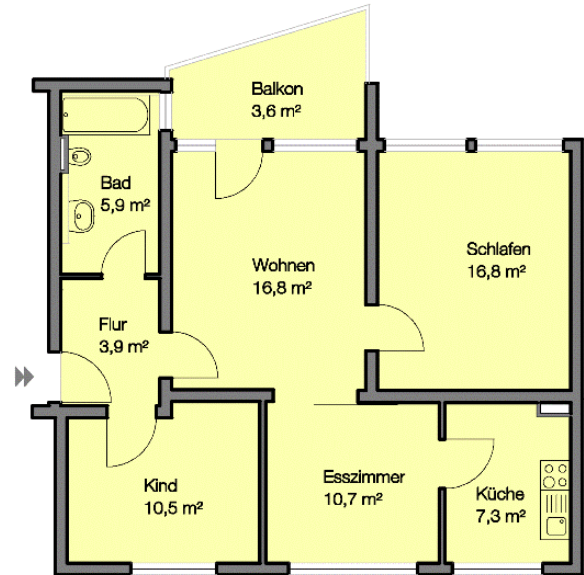


Gebäudebild



Grundriss

113615-1-1001
Dr.-Linnert-Ring 25 EG LI
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe