

**Wohnung kann nur mit
Wohnberechtigungsschein mit
Förderweg 3 angemietet werden!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113616/1/1004	Stand vom:	31.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1952
Straße:	Dr.-Linnert-Ring 33	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	Sofort	Wohnfläche:	53,18 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	545,02 €	Nebenkosten:	111,00 €
Gesamtmiete	656,02 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

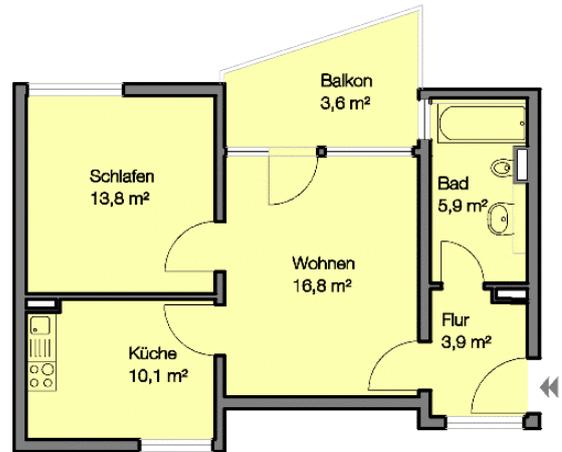
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

113616-1-1004
Dr.-Linnert-Ring 33 I.OG RE
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe