

Wohnberechtigungsschein 3. Förderweg erforderlich - 2 Zimmer Wohnung ab Sofort!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113616/2/1001	Stand vom:	28.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1952
Straße:	Dr.-Linnert-Ring 35	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung	Wohnfläche:	53,18 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Wohnberechtigungsschein:	erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	545,02 €	Nebenkosten:	103,00 €
Gesamtmiete	648,02 €		

Ansprechpartner:

Name:	Korte
--------------	-------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2-Zimmer-Wohnung kann ab sofort angemietet werden! ACHTUNG!! Diese Wohnung kann ausschließlich mit Wohnberechtigungsschein 3.Förderweg angemietet werden! Interessenten, die nicht über diesen WBS verfügen, werden nicht berücksichtigt!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad

und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Ausstattung:

- Bad mit Badewanne und Fenster sowie Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Kellerabteil
- Wohnung wird ungestrichen vermietet
- fehlende Bodenbeläge muss die Mietpartei selbst verlegen

Bilder

Gebäudebild



Bad mit Badewanne und Fenster

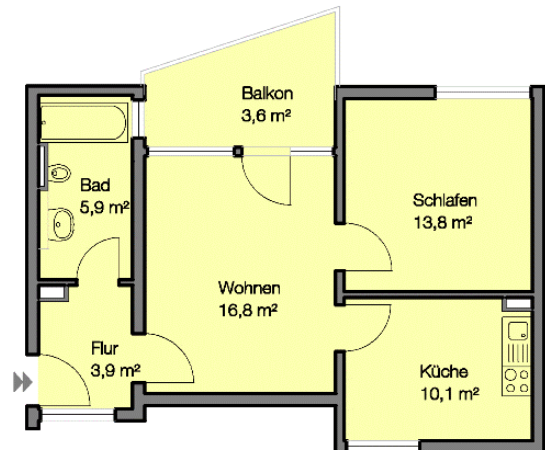


Bad mit Waschmaschinenanschluss



Grundriss

113616-2-1001
Dr.-Linnert-Ring 35 EG LI
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe