

**2 Zimmer Wohnung am Dr.Linnert-Ring!!
ACHTUNG! Nur mit
Wohnberechtigungsschein!!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113616/3/1006	Stand vom:	15.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1952
Straße:	Dr.-Linnert-Ring 37	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2025	Wohnfläche:	53,18 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	545,02 €	Nebenkosten:	106,00 €
Gesamtmiete	651,02 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Achtung!! Bitte bewerben Sie sich nur auf das Objekt, wenn Sie über den Wohnberechtigungsschein der Stadt Nürnberg 3.Förderweg verfügen!

Ausschließlich Bewerber mit Wohnberechtigungsschein werden von uns berücksichtigt!

Das Objekt kann zum 01.07.25 bezogen werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß

bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + kleiner Flur
- + Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer_Dr_Linnert_Ring_37



Kinderzimmer_Dr_Linnert_Ring_37



Gebäudebild

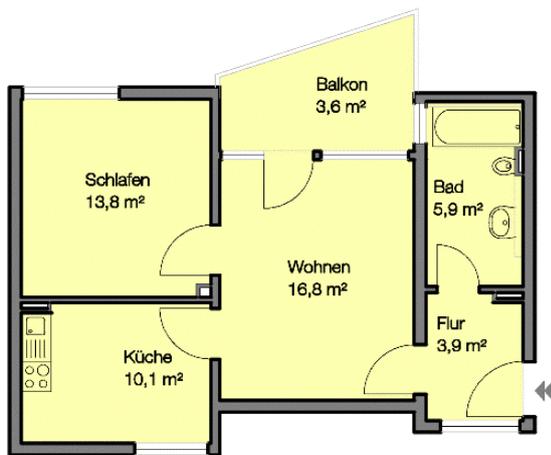


Gebäudebild



Grundriss

113616-3-1006
Dr.-Linnert-Ring 37 II. RE
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe