

Großzügige 3 Zimmer Wohnung in beliebter und ruhiger Wohnlage ab SOFORT!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113618/2/1009	Stand vom:	04.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1969
Straße:	Dr.-Linnert-Ring 49	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	11.02.2026	Wohnfläche:	70,18 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	706,71 €	Nebenkosten:	178,00 €
Gesamtmieta	884,71 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3 Zimmer Wohnung kann ab sofort bezogen werden!

Im Flur befindet sich kein Oberbodenbelag. Dieser muss vom Mieter selbst verlegt werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind

beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Ausstattung:

- + 4. OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + Gäste WC separat
- + Kellerabteil

Bilder

Schlafzimmer_Dr_Linnert_Ring_49



Küche_2_Dr_Linnert_Ring_49



Küche_Dr_Linnert_Ring_49



Badezimmer_Dr_Linnert-Ring_49



Kinderzimmer_Dr_Linnert_Ring_49



Gebäudebild

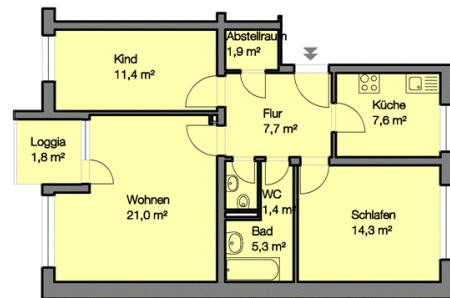


Gebäudebild



Grundriss

113618-2-1009
Dr.-Linnert-Ring 49 4.OG LI
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe