2 Zimmer Wohnung ab sofort!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113618/3/1007	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1969
Straße:	Dr.-Linnert-Ring 51	**Ort:**	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	27.01.2027	**Wohnfläche:**	57,90 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	675,11 €	**Nebenkosten:**	119,00 €
Gesamtmiete	794,11 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2 Zimmer Wohnung kann ab Dezember 26 bezogen werden.

Bei Interesse kann die Einbauküche gegen eine Ablöse vom Vormieter übernommen werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind

beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Ausstattung:

+ 3.OG
+ Balkon
+ Abstellraum
+ Badezimmer mit Badewanne und Fenster
+ Kellerabteil

Bilder

Flur_Dr_Linnert_Ring



Kuche_Dr_Linnert_Ring



Badezimmer_Dr_Linnert_Ring



Gebäudebild

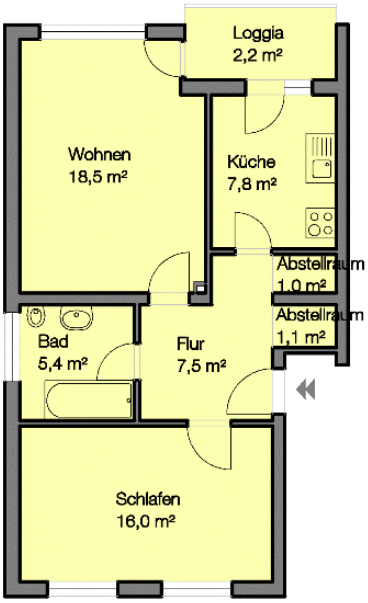


Gebäudebild



Grundriss

113618-3-1007
Dr.-Linnert-Ring 51 3.OG LI
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe