

2 Zimmer im Grünen ab SOFORT!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/113620/3/1001	Stand vom:	28.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1960
Straße:	Dr.-Linnert-Ring 73	Ort:	90473 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	Wohnfläche:	52,48 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	502,55 €	Nebenkosten:	128,00 €
Gesamtmieta	630,55 €		

Ansprechpartner:

Name: Rosenstengel

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2 Zimmer Wohnung kann ab Mitte/Ende November bezogen werden!

Lage:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine

sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Ausstattung:

- + EG (Hochparterre)
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + kleiner Flur
- + Abstellraum
- + Balkon
- + Kellerabteil

Sonstiges:

links

Bilder

Dr_Linnert_Ring_73_Kinderzimmer



Balkon_Dr_Linnert_Ring_73



Aussicht_Dr_Linnert-Ring_73



Flur_Dr_Linnert_Ring_73



Badezimmer_Dr_Linnert_Ring_73



Gebäudebild

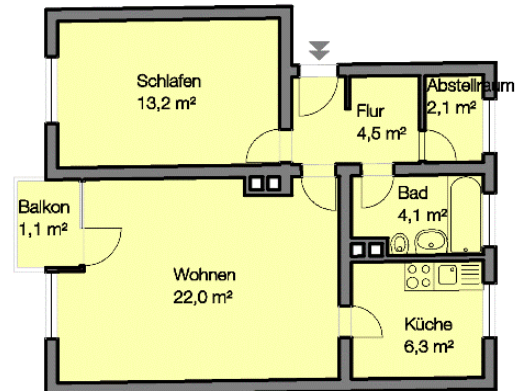


Gebäudebild



Grundriss

113620-3-1001
Dr.-Linnert-Ring 73 EG LI
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe