# Tolle 5 Zimmerwohnung in Zabo



## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | 11/115703/1/1005 | **Stand vom:** | 13.11.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1958 |
| **Straße:** | Viatisstr. 25 | **Ort:** | 90480 Nürnberg |
| **Verfügbar ab:** | 01.12.2026 | **Wohnfläche:** | 106,12 m² |
| **Etage:** | 2 | **Anzahl Zimmer:** | 5,0 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 4,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 1,0 |
| **Zustand:** | Gepflegt | **Ausstattungskategorie:** | Standard |
| **Wohnberechtigungsschein:** | nicht erforderlich | | |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nettokaltmiete:** | 1.051,65 € | **Nebenkosten:** | 170,00 € |
| **Heizkosten:** | 178,00 € | **Warmmiete:** | 1.399,65 € |
| **Gesamtmiete** | 1.399,65 € | | |

## Ansprechpartner:

| | |
|---|---|
| **Name:** | Akbaba |

## Infrastruktur:

## Lage:

Der Stadtteil Zerzabelshof liegt im Osten Nürnbergs. Eine gute Anbindung  an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die drei Buslinien (65, 44 und 43) und einer Straßenbahnlinie (9)gegeben. Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzten, Restaurants, Post, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Dieser Ortsteil ist bei den Nürnberger Einwohnern durch seine ruhige Lage, seine Infrastruktur, die Nähe zu den Naherholungseinrichtungen Tiergarten, Zerzabelshofer Forst, Dutzendteich, Valznerweiher, sowie Schwimmbad und Sportanlagen sehr beliebt.

## Ausstattung:

- Balkon
- Kunststofffenster
- Keller

## Bilder

Gebäudebild



Balkon



Wohnen



Kind



Flur



Flur1



Schlafen 1



Schlafen



Küche

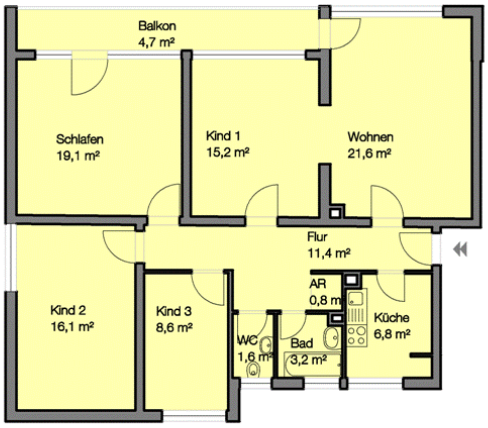


Bad



## Grundriss

115703-1-1005
Viatisstraße 25 2.0G LI
90480 Nürnberg




Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe