Tolle 5 Zimmerwohnung in Zabo



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/115703/1/1005	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1958
Straße:	Viatisstr. 25	**Ort:**	90480 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2026	**Wohnfläche:**	106,12 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.051,65 €	**Nebenkosten:**	170,00 €
Heizkosten:	178,00 €	**Warmmiete:**	1.399,65 €
Gesamtmiete	1.399,65 €		

Ansprechpartner:

Name:	Akbaba

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Zerzabelshof liegt im Osten Nürnbergs. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die drei Buslinien (65, 44 und 43) und einer Straßenbahnlinie (9)gegeben. Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzten, Restaurants, Post, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Dieser Ortsteil ist bei den Nürnberger Einwohnern durch seine ruhige Lage, seine Infrastruktur, die Nähe zu den Naherholungseinrichtungen Tiergarten, Zerzabelshofer Forst, Dutzendteich, Valznerweiher, sowie Schwimmbad und Sportanlagen sehr beliebt.

Ausstattung:

- Balkon
- Kunststofffenster
- Keller

Bilder

Gebäudebild



Balkon



Wohnen



Kind



Flur



Flur1



Schlafen 1



Schlafen



Küche

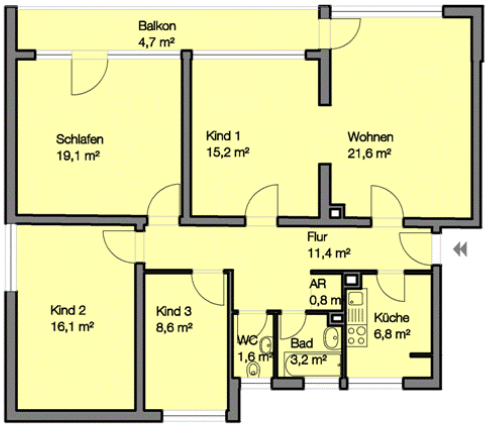


Bad



Grundriss

115703-1-1005
Viatisstraße 25 2.0G LI
90480 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe