

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung in Burg Nähe



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/120603/1/1007	Stand vom:	13.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Untere Söldnergasse 1	Ort:	90403 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2026	Wohnfläche:	63,92 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	750,42 €	Nebenkosten:	158,00 €
Gesamtmierte	908,42 €		

Ansprechpartner:

Name: Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

Ausstattung:

- Modern gefliestes Bad mit Badewanne
- Verdunklungsmöglichkeiten an den Fenstern
- weißes Fliesenband in der Küche
- Elastomer in Beige in der Küche
- Linoleumboden in Beige
- Gegensprechanlage

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Kinderzimmer/Büro



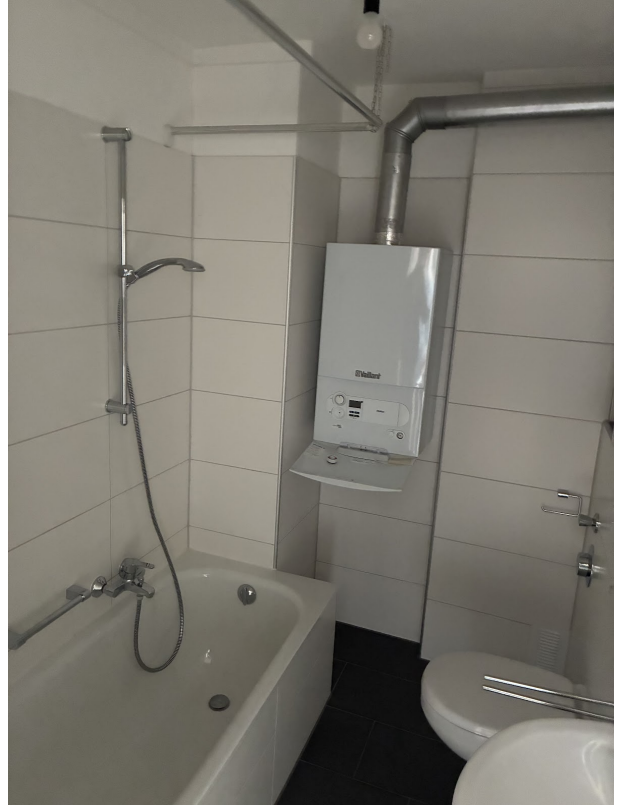
Flur



Flur



Bad



Bad



Gebäudebild

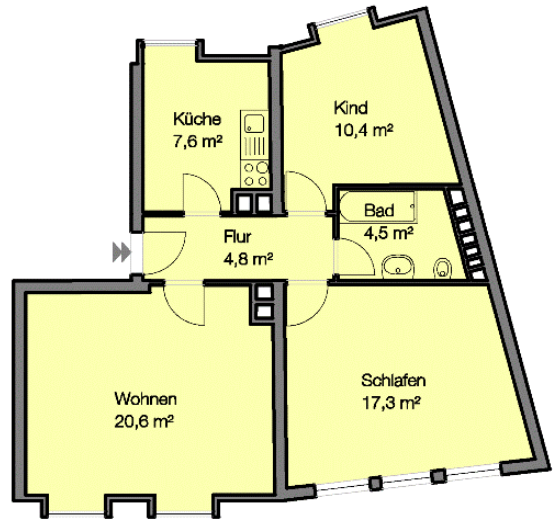


Gebäudebild



Grundriss

120803-1-1007
Untere Söldnersgasse 1 3.OG LI
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe