

# Zentrale Lage mit Burgblick!



## Allgemein:

Objektnr. extern:	12/120603/2/1005	Stand vom:	22.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Untere Söldnersgasse 3	Ort:	90403 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.02.2026	Wohnfläche:	61,35 m <sup>2</sup>
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

## Preise:

Nettokaltmiete:	738,04 €	Nebenkosten:	152,00 €
Gesamt miete	890,04 €		

## Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
-------	--------

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

## Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

## Ausstattung:

---

- überdachter Balkon mit Burgblick
- neu verlegter Vinylboden in Holzoptik in der Küche, im Flur und in den Wohnräumen
- weiße Zimmertüren
- Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- orange gefliestes Badezimmer hellbeigen Bodenfliesen
- Ablage über dem Waschbecken
- Handtuchhalter im Bad
- anthrazitfarbener Elastomer im separaten WC
- Toilettenpapierrollenhalter

## Bilder

---

Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



WC



Gebäudebild

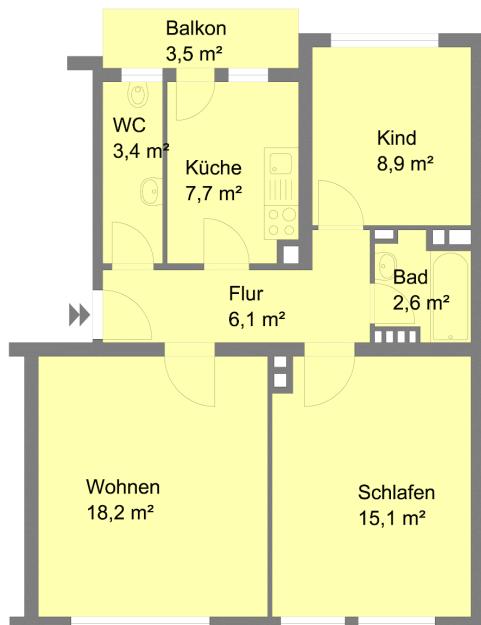


Gebäudebild



Grundriss

120603-2-1005  
Untere Söldnersgasse 3 2.OG links  
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe