

Zentral in der Nähe des Stadtparks wohnen!



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/120801/1/1007	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Pirckheimerstr. 105	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.07.2026	Wohnfläche:	74,68 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	708,71 €	Nebenkosten:	145,00 €
Gesamtmiete	853,71 €		

Ansprechpartner:

Name: Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl

eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- hellgefliestes Tageslichtbad
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Warmwasseraufbereitung durch einen Gasumlaufherd
- modernes Fliesenband in der Küche
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- Linoleumbodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Abstellkammer
- Kellerabteil

Bilder

Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Küche



Badezimmer



Gebäudebild

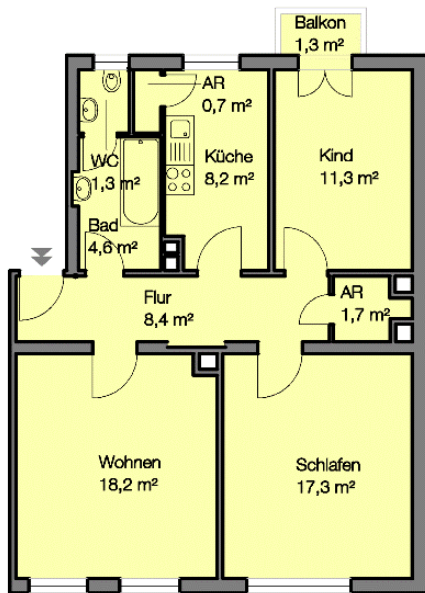


Gebäudebild



Grundriss

120801-1-1007
Pirckheimerstr. 105 3.OG LI
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe