

Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - ideal für Paare und Singles



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/121101/1/1005	Stand vom:	04.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1952
Straße:	Erdastr. 3	Ort:	90461 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	45,45 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	496,77 €	Nebenkosten:	105,00 €
Gesamtmiete	601,77 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
-------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung mit Balkon im 1.Obergeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses im. Durch den Schnitt ist die Wohnung ideal geeignet für Einzelpersonen und Pärchen.

Die Wohnung verfügt weiterhin über ein separates Dachboden- und Kellerabteil.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Glockenhof liegt im nördlichen Teil der Südstadt, direkt neben dem Stadtteil St. Peter. Der Stadtteil ist

durch Straßenbahnlinien und Bushaltestellen gut in das Verkehrsnetz (Nah- und Fernverkehr) eingebunden. Auch die S-Bahnhöfe Nürnberg-Dürrenhof und Nürnberg-Gleißhammer liegen direkt angrenzend an Glockenhof. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort, einschließlich Apotheken und Arztpraxen. Im Kern von Glockenhof liegt die Holzgarten-Volksschule. Des Weiteren befinden sich verschiedene Schulen in direkter Nähe zum Stadtteil. Für die Unterbringung der Kinder ist durch verschiedene Einrichtungen gesorgt. Der Stadtteil bietet durch seine zentrale Lage viele Freizeitmöglichkeiten. Unweit des Dutzendteichs gelegen, lassen sich Doku-Zentrum, Volksfestplatz, Meistersingerhalle, Stadion und Arena leicht erreichen. Auch der Luitpoldhain, auf dem viele kulturelle Veranstaltungen stattfinden, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Wohnzimmer mit angenehmer Größe
- Das geräumige Schlafzimmer ist über das Wohnzimmer zugänglich und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung: Gastherme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

121101-1-1005
Erdastr. 3 1.OG RE
90461 Nürnberg

