Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/121101/4/1015	**Stand vom:**	03.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1952
Straße:	Rankestr. 14	**Ort:**	90461 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2026	**Wohnfläche:**	54,50 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Ausstattungskategorie:	Standard	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	616,94 €	**Nebenkosten:**	120,00 €
Gesamtmiete	736,94 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im 4. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Glockenhof.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen. Der Balkon ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine

Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Glockenhof liegt im nördlichen Teil der Südstadt, direkt neben dem Stadtteil St. Peter. Der Stadtteil ist durch Straßenbahnlinien und Bushaltestellen gut in das Verkehrsnetz (Nah- und Fernverkehr) eingebunden. Auch die S-Bahnhöfe Nürnberg-Dürrenhof und Nürnberg-Gleißhammer liegen direkt angrenzend an Glockenhof. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort, einschließlich Apotheken und Arztpraxen. Im Kern von Glockenhof liegt die Holzgarten-Volksschule. Des Weiteren befinden sich verschieden Schulen in direkter Nähe zum Stadtteil. Für die Unterbringung der Kinder ist durch verschiedene Einrichtungen gesorgt. Der Stadtteil bietet durch seine zentrale Lage viele Freizeitmöglichkeiten. Unweit des Dutzendteichs gelegen, lassen sich Doku-Zentrum, Volksfestplatz, Meistersingerhalle, Stadion und Arena leicht erreichen. Auch der Luitpoldhain, auf dem viele kulturelle Veranstaltungen stattfinden, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung:

- Große, helle Räume
- Badezimmer innenliegend mit Badewanne
- Balkon
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



WoAb_-1137493_Balkon I_Bild1



WoAb_-1137493_Balkon I_Bild2



WoAb_-1137493_Flur I_Bild2



WoAb_-1137493_Flur I_Bild3



Grundriss

