

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/121301/2/1012	Stand vom:	10.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1956
Straße:	Hummelsteiner Weg 101	Ort:	90459 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	53,45 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	492,81 €	Nebenkosten:	107,00 €
Gesamtmieta	599,81 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Stadtteil Glockenhof. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

ACHTUNG: Die im Grundriss eingezeichnete Badewanne wurde durch eine Dusche ersetzt.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Glockenhof liegt im nördlichen Teil der Südstadt, direkt neben dem Stadtteil St. Peter. Der Stadtteil ist durch Straßenbahnlinien und Bushaltestellen gut in das Verkehrsnetz (Nah- und Fernverkehr) eingebunden. Auch die S-Bahnhöfe Nürnberg-Dürrenhof und Nürnberg-Gleißhammer liegen direkt angrenzend an Glockenhof. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort, einschließlich Apotheken und Arztpraxen. Im Kern von Glockenhof liegt die Holzgarten-Volksschule. Des Weiteren befinden sich verschiedene Schulen in direkter Nähe zum Stadtteil. Für die Unterbringung der Kinder ist durch verschiedene Einrichtungen gesorgt. Der Stadtteil bietet durch seine zentrale Lage viele Freizeitmöglichkeiten. Unweit des Dutzendteichs gelegen, lassen sich Doku-Zentrum, Volksfestplatz, Meistersingerhalle, Stadion und Arena leicht erreichen. Auch der Luitpoldhain, auf dem viele kulturelle Veranstaltungen stattfinden, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Wohnzimmer mit angenehmer Größe
- Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Geräumige Küche
- Weißgefliestes innenliegendes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Außenjalousien im Wohnzimmer - manuelle Ausführung mit Gurt -
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über elektrischen Durchlauferhitzer (ist im Küchenbereich verbaut)

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

121301-2-1012
Hummelsteiner Weg 101 2.OG LI3
90459 Nürnberg

