

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/121301/3/1002	Stand vom:	11.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1956
Straße:	Hummelsteiner Weg 103	Ort:	90459 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	60,45 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	565,81 €	Nebenkosten:	119,00 €
Gesamtmiete	684,81 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im EG eines kleinen Mehrfamilienhauses im Stadtteil Glockenhof. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen. Die Wohnung befindet sich in der Hochparterre.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Glockenhof liegt im nördlichen Teil der Südstadt, direkt neben dem Stadtteil St. Peter. Der Stadtteil ist durch Straßenbahnlinien und Bushaltestellen gut in das Verkehrsnetz (Nah- und Fernverkehr) eingebunden. Auch die S-Bahnhöfe Nürnberg-Dürrenhof und Nürnberg-Gleißhammer liegen direkt angrenzend an Glockenhof. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort, einschließlich Apotheken und Arztpraxen. Im Kern von Glockenhof

liegt die Holzgarten-Volksschule. Des Weiteren befinden sich verschiedenen Schulen in direkter Nähe zum Stadtteil. Für die Unterbringung der Kinder ist durch verschiedene Einrichtungen gesorgt. Der Stadtteil bietet durch seine zentrale Lage viele Freizeitmöglichkeiten. Unweit des Dutzendteichs gelegen, lassen sich Doku-Zentrum, Volksfestplatz, Meistersingerhalle, Stadion und Arena leicht erreichen. Auch der Luitpoldhain, auf dem viele kulturelle Veranstaltungen stattfinden, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Bad und WC getrennt
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



WoAb_-848381_Küche_Bild1



WoAb_-848381_Küche_Bild2



WoAb_-848381_Schlafzimmer_Bild1



WoAb_-848381_Schlafzimmer_Bild2



WoAb_-848381_Wohnzimmer_Bild1



WoAb_-848381_Wohnzimmer_Bild2



WoAb_-848381_Zimmer I_Bild1

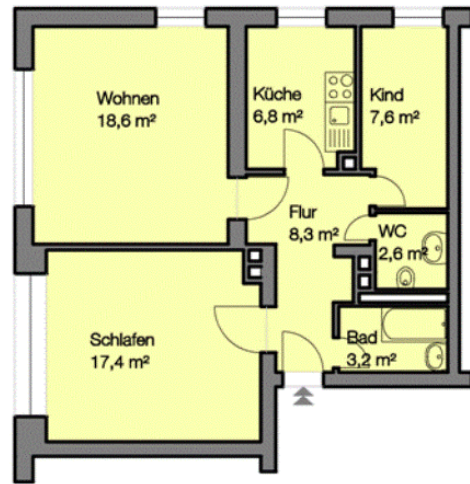


WoAb_-848381_Zimmer I_Bild2



Grundriss

121301-3-1002
Hummelsteiner Weg 103 EG RE
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe