

Wohnen am Pegnitzgrund - EG mit begrüntem Innenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122401/10/1002	Stand vom:	12.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Friedrich-Stettner-Str. 8	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	Wohnfläche:	57,65 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	591,49 €	Nebenkosten:	98,00 €
Gesamtmiete	689,49 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im EG mit Balkon in den begrünten Innenhof nur 2 Minuten zu Fuß entfernt vom Pegnitzgrund.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Badewanne
- + EG
- + Isolierglasfenster
- + Boden in allen Räumen
- + Gegensprechanlage
- + WC separat
- + Keller
- + Abstellraum

Sonstiges:

links

Bilder

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



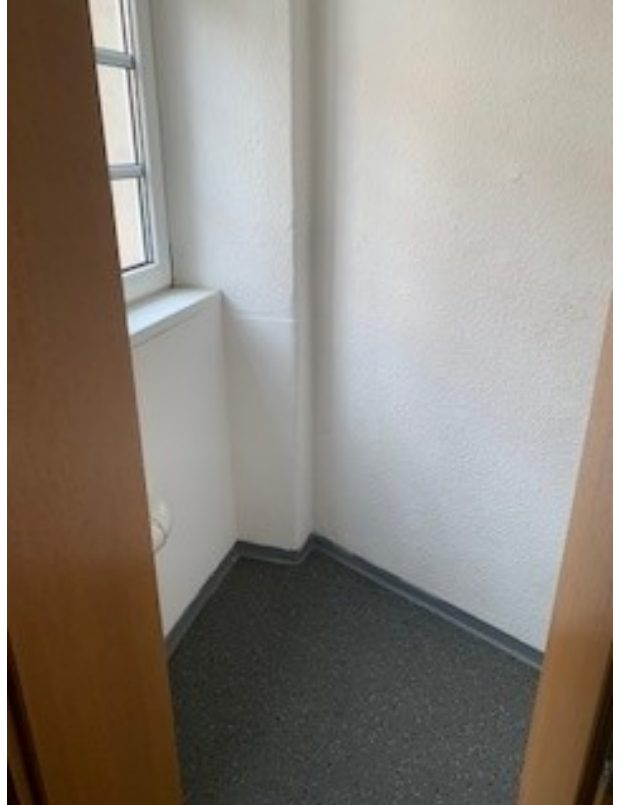
Flur



Küche



Abstellkammer



Bad



WC



Gebäudebild

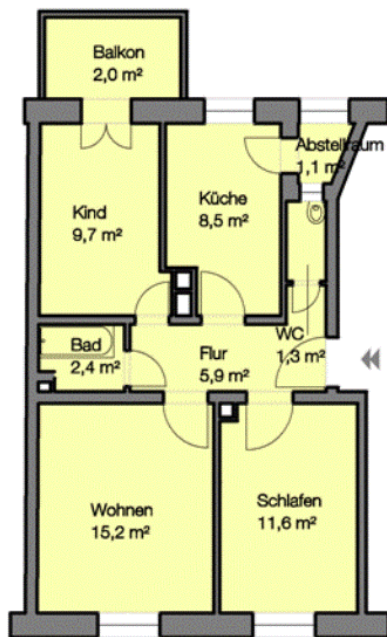


Gebäudebild



Grundriss

122401-10-1002
Friedrich-Stettner-Str. 8 EG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe