

Schöne 2 Zimmer Wohnung in St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122401/13/1007	Stand vom:	04.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Helenenstr. 17	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2026	Wohnfläche:	56,05 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	596,37 €	Nebenkosten:	92,00 €
Gesamtmiete	688,37 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in St. Johannis

Treten Sie ein in eine Wohnung, die Sie zum Wohlfühlen einlädt.

Hier können Sie sich gemütlich einrichten. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und bietet viel Tageslicht. Die Zimmer können individuell genutzt werden. Von der Küche aus betreten Sie den Westbalkon, der Ihnen einen schönen Ausblick in den begrünten Innenhof bietet. Die Decken sind Raufaser tapeziert. Das Bad mit Badewanne ausgestattet und vom WC getrennt. Ein eigenes Kellerabteil sowie ein Abstellraum in der Wohnung sind ebenfalls vorhanden. Das gesamte Anwesen wurde umfangreich modernisiert: Fassadenvollwärmeschutz, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, energiesparende Heizungen über Fernwärme.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Bad mit Badewanne und WM - Anschluss
- + WC separat
- + Kellerabteil
- + teilweise Rollos

Bilder

Küche



Flur



Wohnzimmer



Küche



Balkon



WC



Bad



WM-Anschluss



Abstellkammer



Aussicht



Gebäudebild

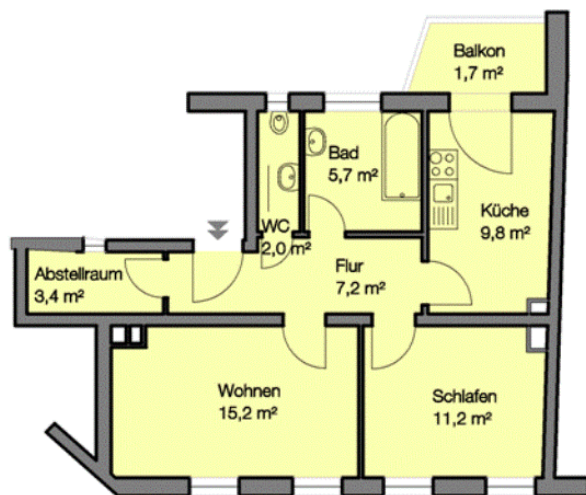


Gebäudebild



Grundriss

122401-13-1007
Helenenstr. 17 3.OG
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe