

Schöne 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122401/15/1007	Stand vom:	04.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Helenenstr. 21	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2026	Wohnfläche:	64,32 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	676,00 €	Nebenkosten:	98,00 €
Gesamtmieta	774,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Naturliebhaber aufgepasst!

Unsere Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses und ist nur wenige Schritte vom Wiesengrund entfernt. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und vom WC getrennt. In der Küche mit angrenzendem kleinen Balkon sind bereits alle notwendigen Anschlüsse vorhanden. Die Wohn- und Schlafräume lassen sich individuell nach Ihren Wünschen gestalten und einrichten. Das Objekt ist mit einem Vollwärmeschutz und Kunststoffisoliertglasfenstern ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Abstellmöglichkeiten bieten ein Keller- und Dachbodenabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne
- + WC separat
- + Balkon
- + Abstellkammer
- + Isolierglasfenster
- + geräumige Zimmer

Bilder

Balkon



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Flur



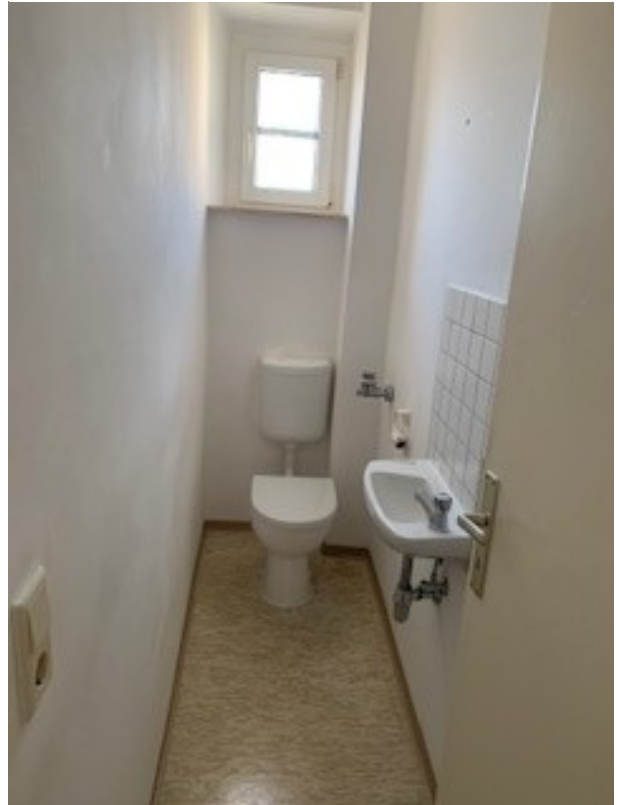
Wohnzimmer



Arbeitszimmer



WC



Schlafzimmer

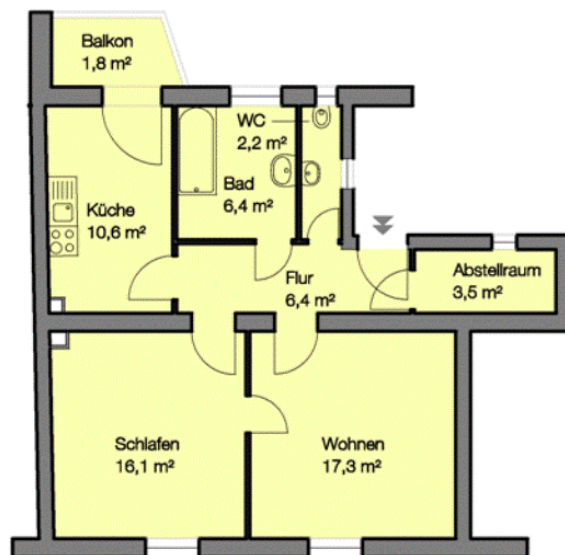


Bad



Grundriss

122401-15-1007
Helenenstr. 21 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe