

Gemütliche 3 Zimmer Wohnung nahe Pegnitzgrund



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122401/2/1005	Stand vom:	02.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Christoph-Weiß-Str. 16	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	61,45 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	669,81 €	Nebenkosten:	96,00 €
Gesamtmiete	765,81 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wohnen mit Balkon zum Wohlfühlen

Legen Sie Wert auf ein ansprechendes Wohnambiente? Dann kommen Sie nach St. Johannis. In unserer gemütlichen 3-Zimmer-Wohnung werden Sie sich bestimmt wohlfühlen. Die Küche hat einen separaten Abstellraum und bietet noch Platz für einen kleinen Essbereich. Das Bad mit Dusche ist vom WC getrennt. Der Balkon geht direkt in unseren schönen und begrünten Innenhof. Das gesamte Anwesen wurde umfangreich modernisiert: Fassadenvollwärmeschutz, Kunststoff-/Isolierglasfenster, Beheizung über energiesparende Fernwärme. Keller- und Dachbodenabteil vorhanden.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Bad und WC getrennt
- + Dusche
- + Balkon
- + Kellerabteil

Bilder

3



6



7



1



2



5



8



Gebäudebild



Gebäudebild

