Heizkosten inklusive - 4 Zimmer für Familien in Nürnberg Nord mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122402/2/1008	**Stand vom:**	07.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1960
Straße:	Poppelstr. 12	**Ort:**	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2026	**Wohnfläche:**	82,90 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	900,29 €	**Nebenkosten:**	347,00 €
Heizkosten:	74,00 €	**Warmmiete:**	1.321,29 €
Gesamtmiete	1.321,29 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in St. Johannis
Die Wohnung mit ca. 83 qm liegt im 3. OG ohne Aufzug. Sie ist ausgestattet mit Kunststoff-Isolierglasfenstern, Kabelanschluss, Gaszentralheizung, neues Bad ohne Fenster, Bad und WC sind getrennt, Kellerabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

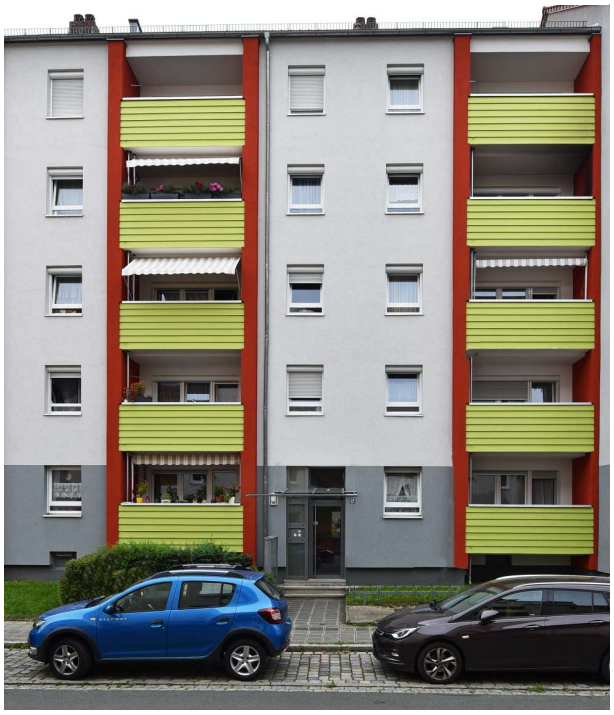
Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

+ Balkon
+ Bad mit Badewanne und Handtuchheizung
+ WC separat
+ Kellerabteil
+ ruhige Lage

Bilder

Gebäudebild



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

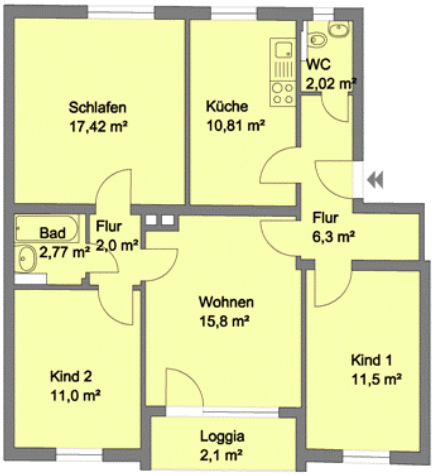


11



Grundriss

122402-2-1008
Poppelstr. 12 3.OG RE
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe