

Schöne zwei Zimmer Wohnung im EG



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122402/3/1002	Stand vom:	16.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1960
Straße:	Poppelstr. 14	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	53,63 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	609,77 €	Nebenkosten:	122,00 €
Heizkosten:	109,00 €	Warmmiete:	840,77 €
Gesamtmiete	840,77 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in St. Johannes

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ausgestattet mit einer Gaszentralheizung und Kabelanschluss. Das Bad hat eine ebenerdige Dusche und ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannes im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Bad mit Fenster und Dusche
- + Abstellnische im Flur
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Boden im Schlafzimmer muss selbst verlegt werden

Bilder

Wohnzimmer



Bad



Dusche



Bad



Flur



Flur



Gebäudebild

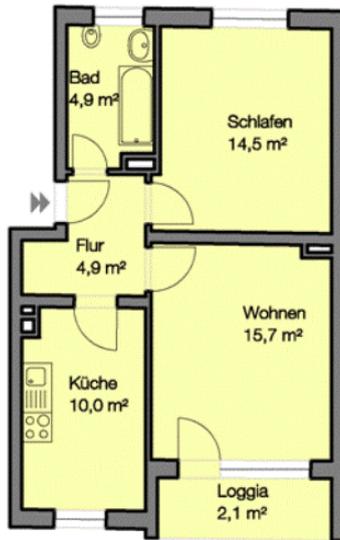


Gebäudebild



Grundriss

122402-3-1002
Poppelstr. 14 EG RE
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe