

# **Günstige und moderne 1 Zimmer Wohnung inkl. Heizkosten neben Nordklinikum**



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	12/122402/5/1013	Stand vom:	11.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1960
Straße:	Poppelstr. 18	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.01.2026	Wohnfläche:	34,03 m <sup>2</sup>
Etagen:	4	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

## Preise:

---

Nettokaltmiete:	467,57 €	Nebenkosten:	74,63 €
Heizkosten:	30,00 €	Warmmiete:	572,20 €
Gesamtmiete	572,20 €		

## Ansprechpartner:

---

Name: Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Kleine, günstige und praktisch gelegene Wohnung in St. Johannis neben Nodklinikum mit idealer Verkehrslage, aber absolut ruhig. Schlafraum geht in den begrünten Innenhof.

4. OG, ohne Aufzug!

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Ausstattung:

---

- + geräumige neue Küche
- + Bad mit Dusche und WC neu gefliest
- + helle Räume
- + überall Boden verlegt
- + Gegensprechanlage
- + Kellerabteil

## Sonstiges:

---

mitte

## Bilder

---

Küche



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Flur



Flur

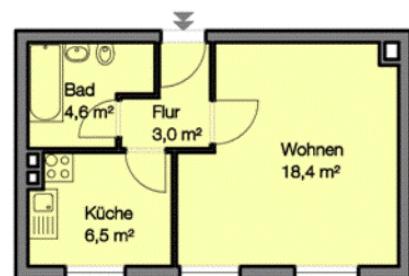


Flur



Grundriss

122402-5-1013  
Poppelstr. 18 4.OG MI  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe