

2-ZW im Trendviertel St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122404/6/1006	Stand vom:	22.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1926
Straße:	Kirschgartenstr. 11	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.09.2026	Wohnfläche:	57,61 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	591,08 €	Nebenkosten:	84,00 €
Gesamtmiete	675,08 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Bad mit Badewanne
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Boden Linoleum (gesamte Wohnung)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Die Wohnung wird unrenoviert an den Mieter übergeben.
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



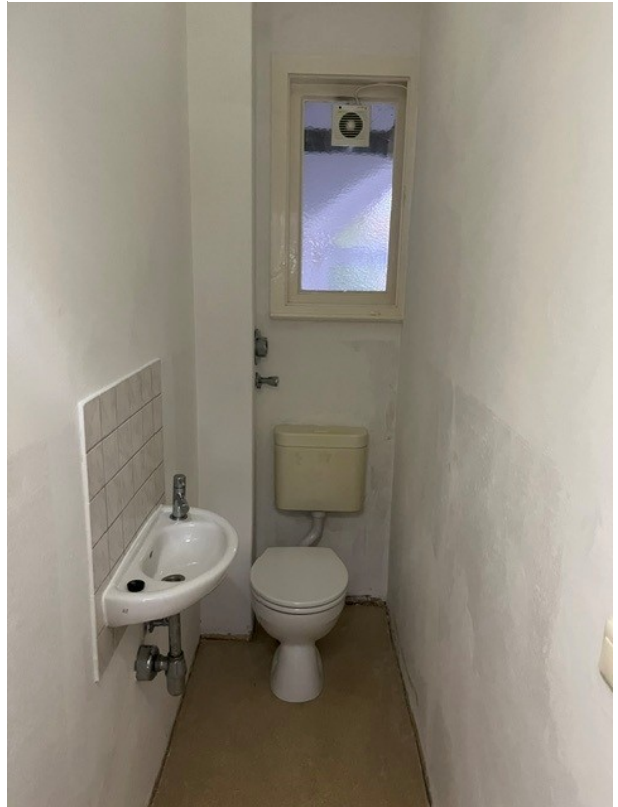
Flur



Bad



WC

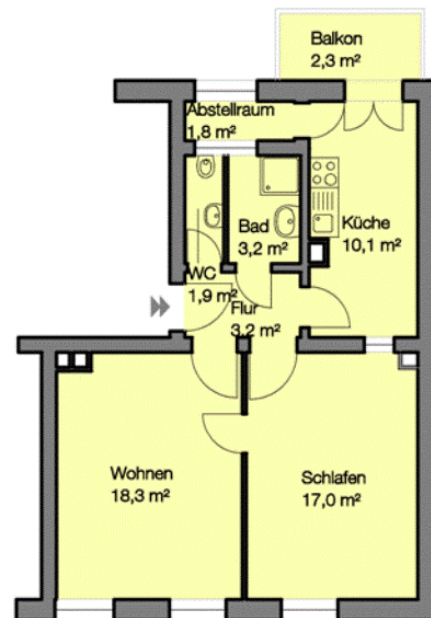


Abstellraum



Grundriss

122404-6-1006
Kirschgartenstr. 11 2.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe