

Wohnen im schönen St. Johannis - 3 ZW ab Mitte September verfügbar



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122407/7/1006	Stand vom:	22.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1926
Straße:	Krugstr. 53	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.09.2026	Wohnfläche:	62,69 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	670,78 €	Nebenkosten:	97,00 €
Gesamtmieta	767,78 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Modernes Tageslichtbad mit Badewanne
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Boden vorbereitet (ist durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

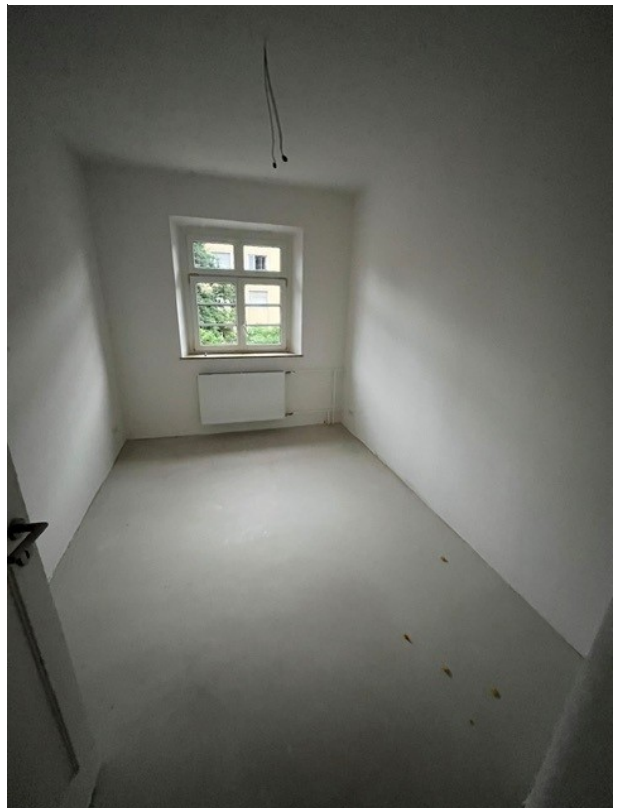
- Bitte beachten Sie, dass die Maße im Grundriss nicht verbindlich sind.
- Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen

Bilder

Wohnzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Küche



WC



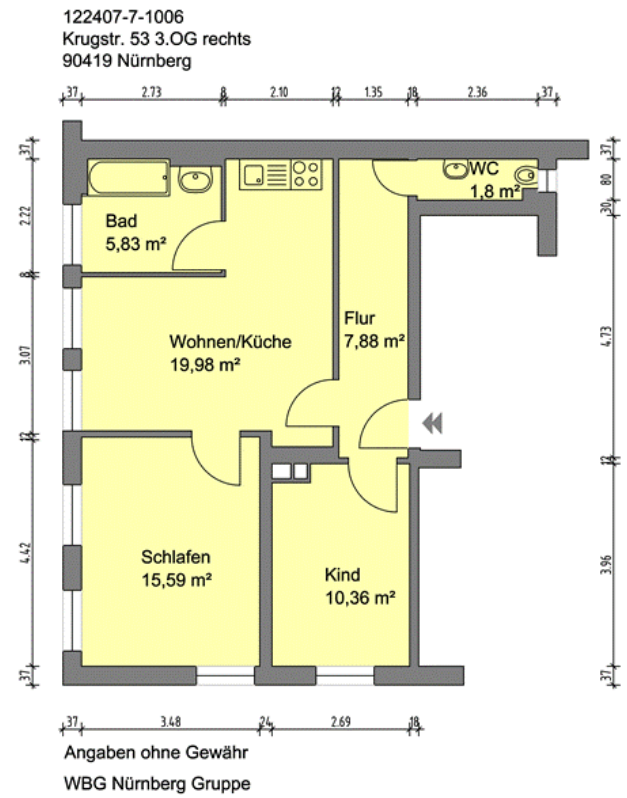
Gebäudebild



Gebäudebild

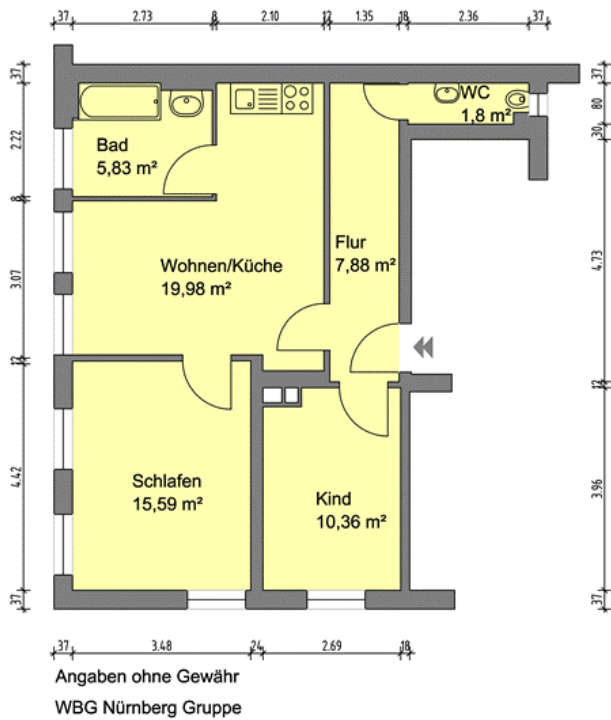


Grundriss aktuell



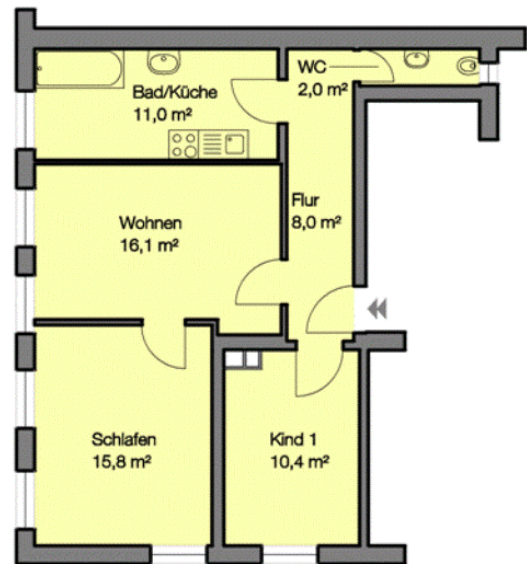
Grundriss

122407-7-1006
Krugstr. 53 3.OG rechts
90419 Nürnberg



Grundriss

122407-7-1006
Krugstr. 53 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe