

Gemütliche 2-ZW in St. Johannis sucht Nachmieter



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122408/2/1008	Stand vom:	16.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1926
Straße:	Krugstr. 57	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung	Wohnfläche:	50,76 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	538,84 €	Nebenkosten:	84,00 €
Gesamtmiete	622,84 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im 3. OG eines vierstöckigen Mehrfamilienhauses. Der begrünte Innenhof lädt zum verweilen ein und kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof
- Kunststofffenster
- Linoleumbodenbelag in allen Räumen / Bad gefliest
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Nach Absprache mit der aktuellen Mietpartei kann die Küche gegen eine finanzielle Ablöse übernommen werden.

Bilder

Wohnzimmer



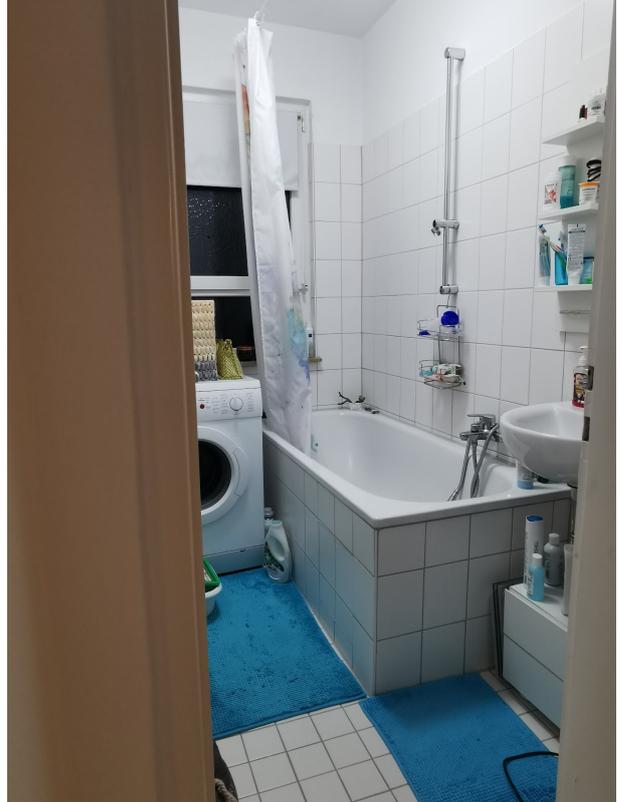
Schlafzimmer



Flur



Bad



WC



Balkon



Gebäudebild

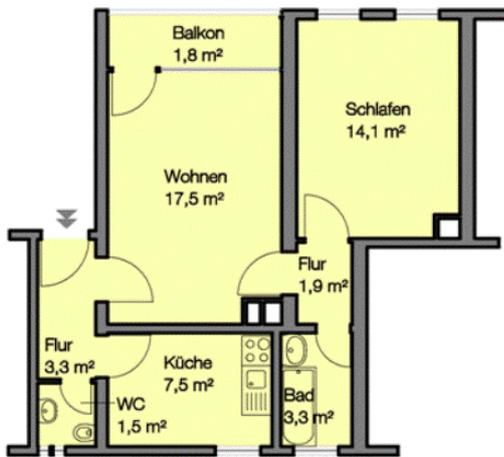


Gebäudebild



Grundriss

122408-2-1008
Krugstr. 57 3.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe