

Tolle neu renovierte 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis mit Küche und Boden vom Vormieter!



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122409/10/1001	Stand vom:	09.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1927
Straße:	Wilhelm-Marx-Str. 68	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2026	Wohnfläche:	58,36 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	643,13 €	Nebenkosten:	99,00 €
Gesamtmiete	742,13 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Tolle EG-Wohnung in St. Johannis mit EBK (kann vom Vormieter übernommen werden) und Mietereigenem Boden (kann auch übernommen werden).

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Balkon
- + begrünter Innenhof
- + Abstellkammer
- + neues Bad mit Dusche und Handtuchheizung
- + WC separat
- + Boden kann vom Vormieter übernommen werden
- + Küche kann vom Vormieter übernommen werden
- + Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer



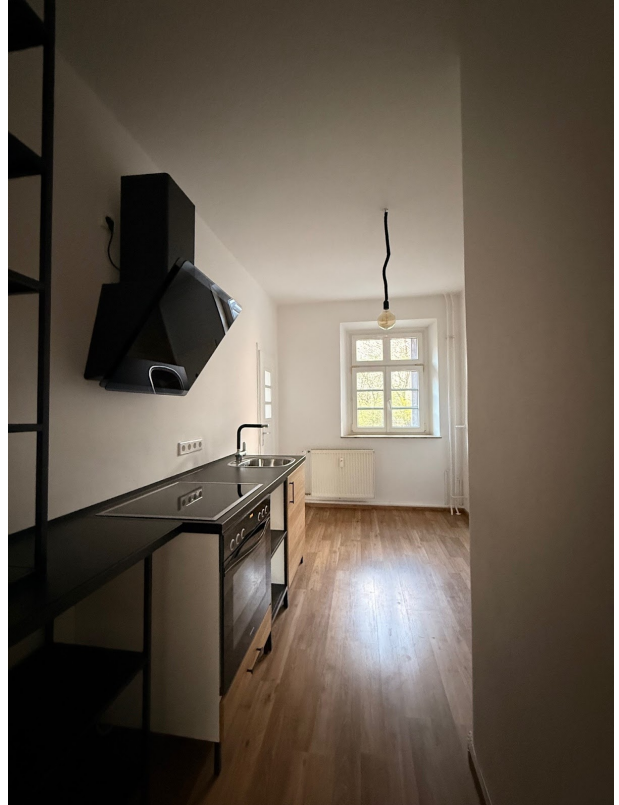
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



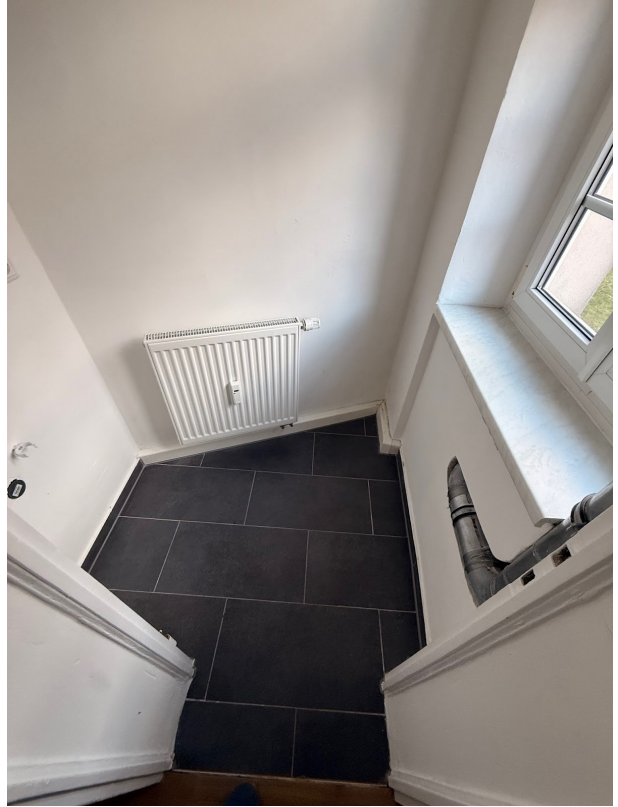
Küche



Abstellkammer



Abstellkammer



Abstellkammer



Flur



9



Schlafzimmer



Bad



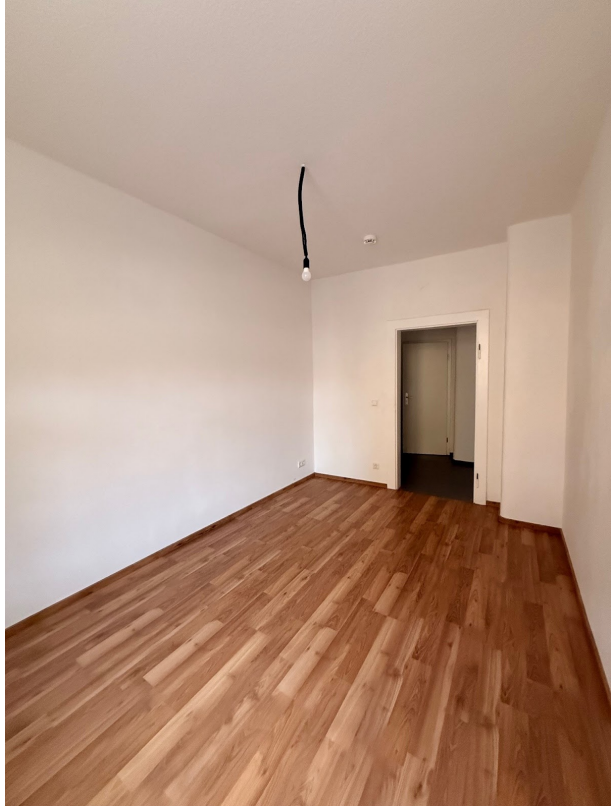
WC



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Gebäudebild

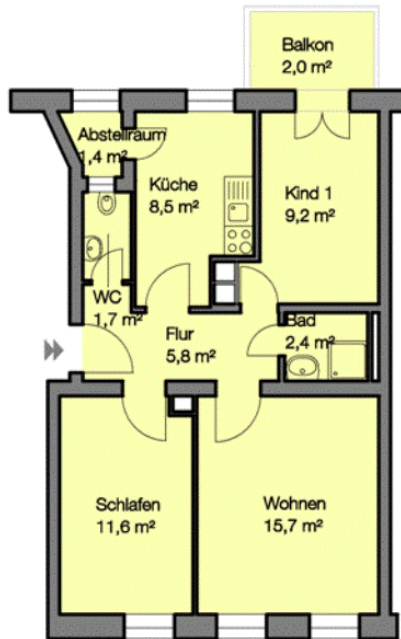


Gebäudebild



Grundriss

122409-10-1001
Wilhelm-Marx-Str. 68 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe