

3 Zimmer mit Balkon und Aussicht in St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122409/11/1003	Stand vom:	04.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1932
Straße:	Wilhelm-Marx-Str. 70	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.08.2026	Wohnfläche:	63,19 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	673,61 €	Nebenkosten:	103,00 €
Gesamtmiete	776,61 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung beinhaltet ein Wohnzimmer mit einem kleinen Erker, zwei Schlafzimmer, eine geräumige Küche, einen Balkon sowie ein vom WC getrenntes Bad mit Badewanne. Die Wohnung wurde 2003 an das Fernwärme angeschlossen. Im Zuge der Modernisierung wurden zur höheren Wärmedämmung Isolierglasfenster eingebaut. Um noch mehr Platz zu schaffen steht Ihnen in der Wohnung ein Abstellraum sowie ein Dachboden- und Kellerabteil zur Verfügung.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Abstellkammer
- + Balkon zum begrünten Innenhof
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster

Bilder

Küche



Kinderzimmer



Küche



Abstellkammer



Bad



Balkon



Schlafzimmer



WC



Wohnzimmer



Gebäudebild



Abstellkammer

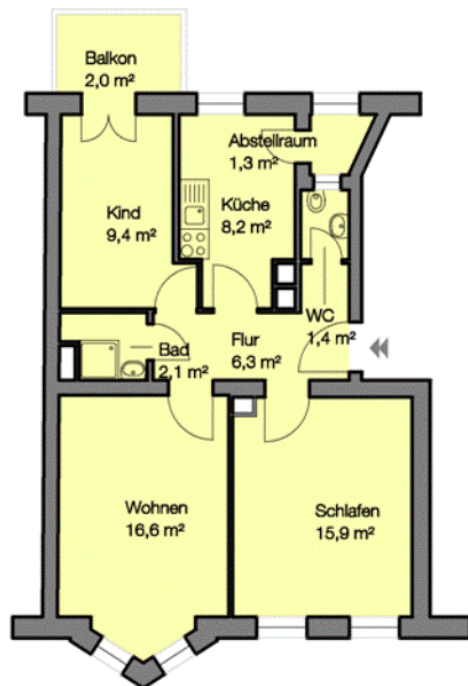


Gebäudebild



Grundriss

122409-11-1003
Wilhelm-Marx-Str. 70 1.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe