Neu renovierte -3 Zimmer mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	12/122409/4/1002	**Stand vom:**	07.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1927
Straße:	Johannisstr. 145	**Ort:**	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2026	**Wohnfläche:**	60,59 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	626,50 €	**Nebenkosten:**	93,00 €
Gesamtmiete	719,50 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne, neu renovierte 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis.
ÖPNV und Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Der Pegnitzgrund als Naherholungsgebiet ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

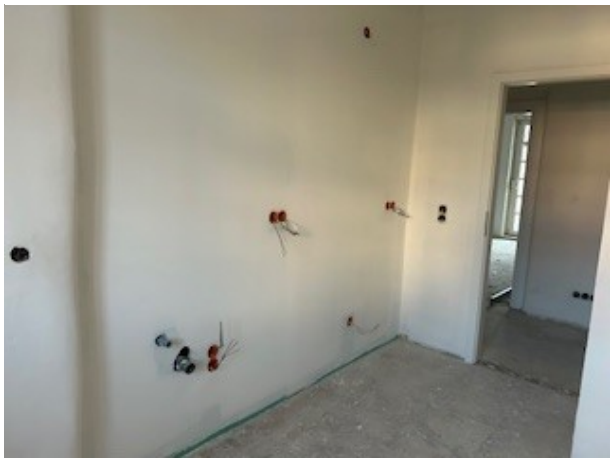
+ Balkon
+ Abstellraum mit WM Anschluss
+ Boden muss vom Mieter verlegt werden
+ Kellerabteil
+ Bad mit Dusche und Handtuchheizung
+ WC separat

Bilder

Abstellraum



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



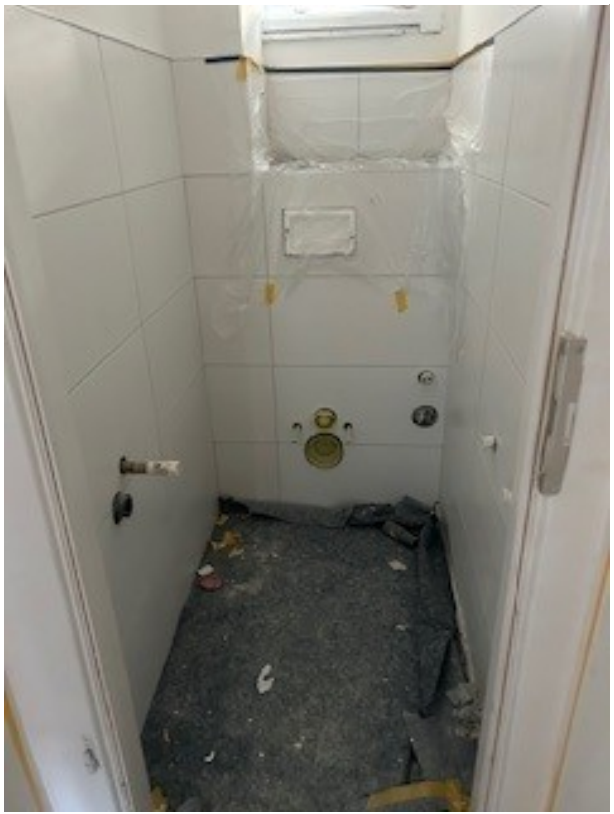
Wohnzimmer



7



WC

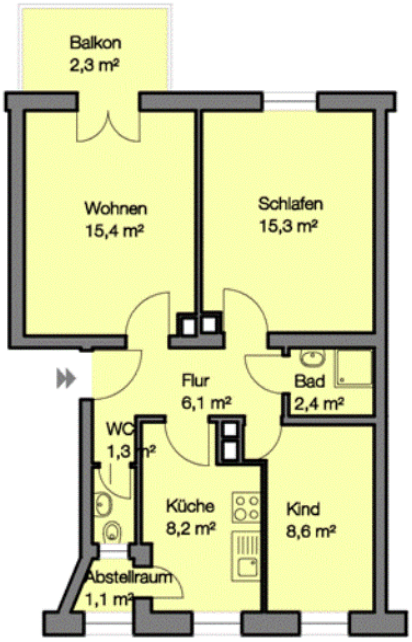


Bad



Grundriss

122409-4-1002
Johannisstr. 145 1.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe